

## Ausgleichs- und Ersatzfläche für das Ökokonto

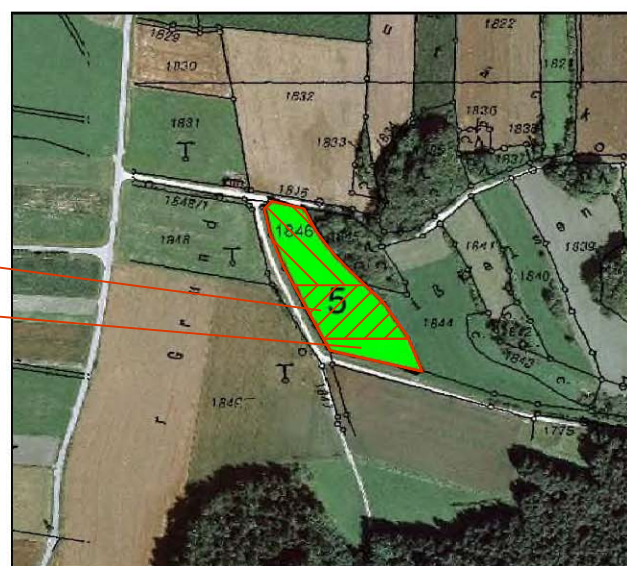
Gemeinde / Stadt Lauterhofen  
Landkreis Neumarkt i.d.Oberpfalz

Flächen- Index **5**  
Flurkarten-Ausschnitt

— Flurstücksgrenze  
1846 Flurstücksnummer  
anrechenbare Ausgleichsfläche  
**5** Nr. der Ausgleichsfläche

Angerechnet werden 3.110 m<sup>2</sup> von 6.850 m<sup>2</sup>.  
Es verbleiben 940 m<sup>2</sup> von dieser Fläche im Ökokonto

(siehe Textteil Begründung).  
Anmerkung: von den anrechenbaren 6.850 m<sup>2</sup> wurden bereits 200 m<sup>2</sup> und 2.600 m<sup>2</sup> abgebucht; so dass vor Abzug noch 4.050 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen.



0 20 40 60 80 100 Meter  
N

### Grundstück

Flur-Nummer	1846
Gemarkung	Pettenhofen
Größe des Grundstücks	ca. 6.850 m <sup>2</sup>
Größe der aufwertbaren Fläche	ca. 6.850 m <sup>2</sup>
Eigentümer / Pächter	Markt Lauterhofen
Rechtliche Sicherung	Eigentum

Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan "Hohe Birke II" erfolgen im Rahmen des Ökokontos des Markt Lauterhofen auf den Fl.-Nrn. 1846 Gemarkung Pettenhofen Markt Lauterhofen und 1637 Gemarkung Traunfeld Markt Lauterhofen.

Das Entwicklungsziel für die Flächen ist - wie im Bericht zum Ökokonto (im Anhang) beschrieben - die Anlage einer Streuobstwiese auf extensivem Grünland mit Anlage von Felsriegeln, bzw. die Anlage eines Feldgehölzes mit gestuftem Gehölzrand und vorgelagertem Saum am Wegrand bzw. Erstaufforstung Laubmischwald mit standortgerechten Baumarten (siehe auch Ökokonto).

Die Ökokontofläche 5 (Fl.Nr. 1846) ist 6.850 m<sup>2</sup> groß (= aufwertbare Fläche; Einbuchung 12.06.2006, Abnahme der Maßnahmen 2011) und im Eigentum des Markt Lauterhofen.

Die Ökokontofläche 9 (Fl.Nr. 1637) ist 2.632 m<sup>2</sup> groß (= aufwertbare Fläche; Einbuchung 12.10.2006, Abnahme der Maßnahmen 2011) und im Eigentum des Markt Lauterhofen.

## Ausgleichs- und Ersatzfläche für das Ökokonto

Gemeinde / Stadt Lauterhofen  
Landkreis Neumarkt i.d.Oberpfalz

Flächen- Index **9**  
Flurkarten-Ausschnitt

— Flurstücksgrenze  
1637 Flurstücksnummer  
anrechenbare Ausgleichsfläche  
**9** Nr. der Ausgleichsfläche

Angerechnet werden 2.632 m<sup>2</sup> von 2.632 m<sup>2</sup>.  
Es verbleiben 0 m<sup>2</sup> von dieser Fläche im Ökokonto.



0 20 40 60 80 100 Meter  
N

### Grundstück

Flur-Nummer	1637
Gemarkung	Traunfeld
Größe des Grundstücks	2.632 m <sup>2</sup>
Größe der aufwertbaren Fläche	2.632 m <sup>2</sup>
Eigentümer / Pächter	Markt Lauterhofen
Rechtliche Sicherung	Eigentum

### Rechtliche Bestimmungen

Schutzstatus nach Art. 7-13 BayNatSchG	Landschaftsschutzgebiet NM-02p: Bundesautobahnen Berlin - München, Nürnberg - Amberg, und Nürnberg - Regensburg; BayNatSchG: nordwestlich angrenzendes Feldgehölz	Art. 13e
Sonstiges	-	

1. Änderung: Im Vergleich zur Endfassung des Bebauungsplans vom 26.01.2017 sind bei der zugrundeliegenden Planfassung weniger Ausgleichsflächen erforderlich, der Abzug vom Ökokonto wird also geringer als ursprünglich geplant.

Der endgültige Abzug vom Ökokonto und die Meldung der Flächen erfolgt nach Berechnung der ökologischen Verzinsung durch die Verwaltung.

Bearbeitung  
Ökokonto:  
Landschaftsarchitekturbüro Dipl. Ing. Maria Bossle  
Maria Bossle, Annette Boßle  
Am Buchberg 12  
92331 Parsberg  
Tel. 09492 / 902613

Lage und Abgrenzung der externen Ausgleichsflächen zum Bebauungsplan "Hohe Birke II" 1. Änderung, Markt Lauterhofen

Lagepläne und Planung aus dem Ökokonto Markt Lauterhofen, Stand: Okt. 2016 (im Original M 1:5.000)

Bearbeitung Ökokonto:  
Landschaftsarchitekturbüro BOSSLE Parsberg  
Bearbeitung Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung:  
Ingenieurbüro  
RENNER+HARTMANN CONSULT GmbH

ausgefertigt am:

1. Bürgermeister Markt Lauterhofen



Proj.-Nr. 02816-390-3

RENNER + HARTMANN CONSULT GmbH



Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik

92224 Amberg Marienstraße 6

Tel.: 09621 / 4860-0 Fax: 09621 / 4860-49

info@renner-consult.de

Markt Lauterhofen  
Bebauungsplan - 1. Änderung  
Endfassung vom 04. Juli 2019  
**Hohe Birke II**  
Lage der Ausgleichsflächen