

## Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des Geltungsbereichs

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf:  
**Feuerwehr** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

### Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

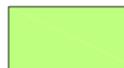


Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Eine Bebauung des Grundstücks ist nur innerhalb der Baugrenzen zulässig.

### Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

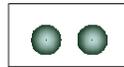


öffentliches Grün / Straßenbegleitgrün  
(Maßnahmen, Pflege siehe Textteil)



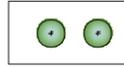
Grünfläche  
(Maßnahmen, Pflege siehe Textteil)

Anzupflanzende Bäume / Gehölze:



Baumreihe: (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 ... BauGB)

Laubbäume Von den in der Planzeichnung dargestellten Baumstandorten kann im Einzelfall abgewichen werden.



Obstbäume

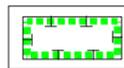


Pflanzung einer Hecke aus heimischen, standortgerechten Arten, mit Saum (siehe Festsetzungen durch Text)

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz ... zur Entw. von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB ...)



dem Bebauungsplan "Feuerwehrhaus Trautmannshofen" zugeordnete Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft



Ausgleichsfläche verbleibt im Ökokonto der Marktgemeinde Lauterhofen

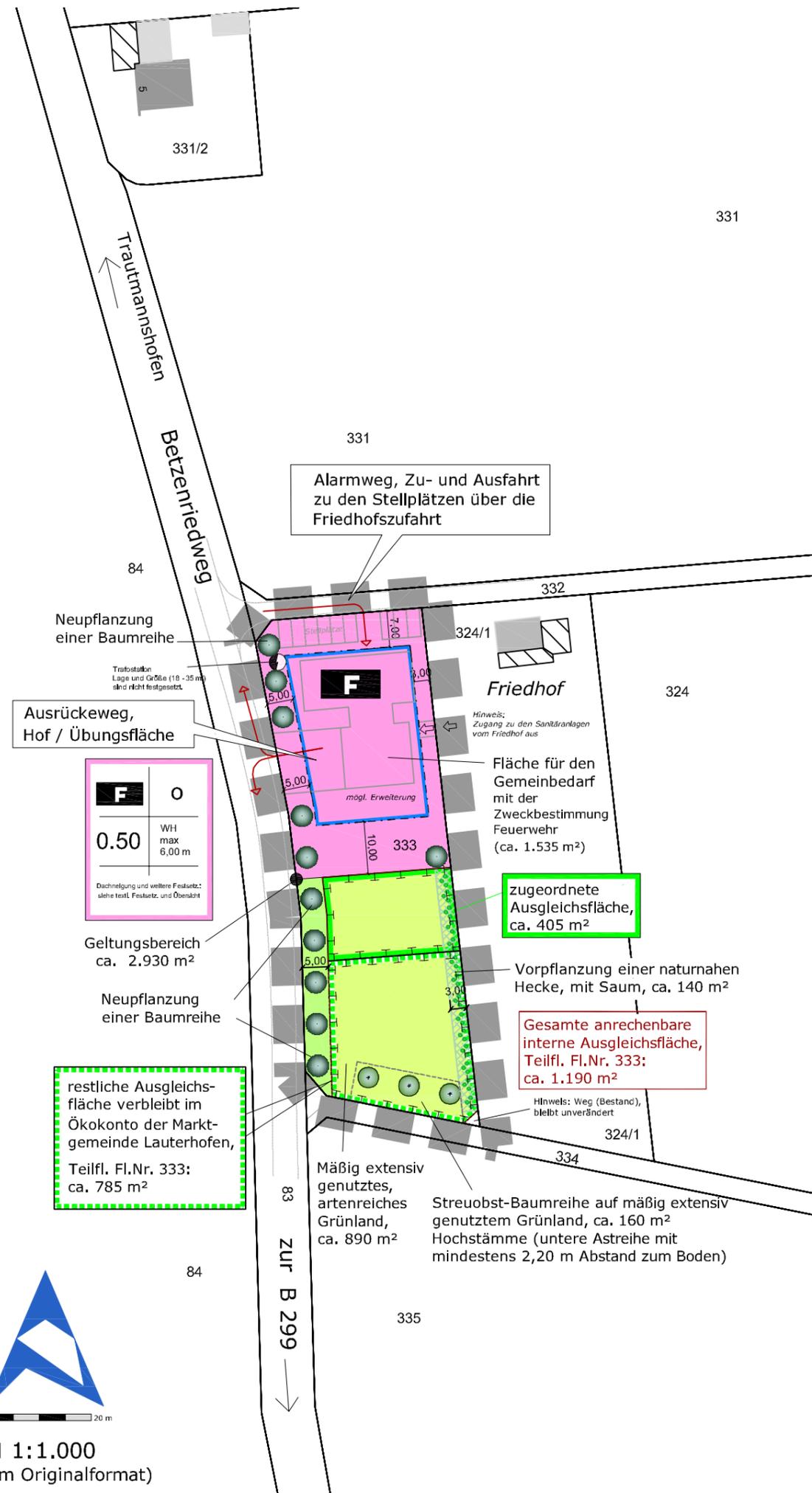
### Festsetzungen durch Text:

Hinweis: In der Endfassung der Bauleitplanung sind die Festsetzungen durch Text am Planteil zu finden (für die Ausfertigung).

Bis zum Entwurf der Bauleitplanung sind die vollständigen Festsetzungen, sonstigen Planzeichen und Hinweise im Textteil zu finden.



M 1:1.000  
(im Originalformat)



Lage im Luftbild - M ca. 1:5.000 (Luftbild der Bayerischen Vermessungsverwaltung)



Lageplan unmaßstäblich Quelle / Kartengrundlage: <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/>

## Markt Lauterhofen



### Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Feuerwehrhaus Trautmannshofen

Entwurf vom 27. Juli 2023 – M 1:1.000  
- redaktionelle Änderungen bis 05.07.2023



**RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH**  
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik

Marienstraße 6, 92224 Amberg  
Tel.: 0 96 21 / 48 60 - 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 - 49  
info@renner-consult.de - www.renner-consult.de

Projekt-Nr. 04522-390