

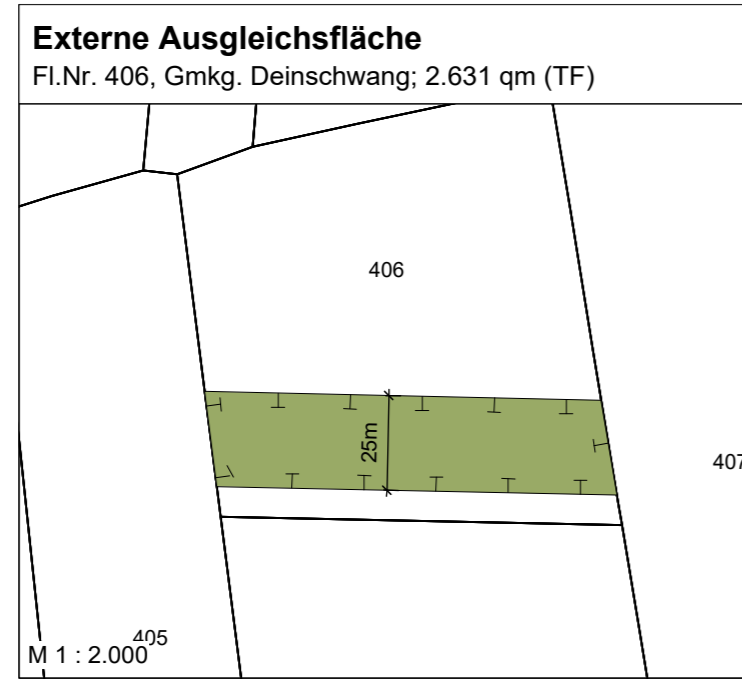




**Festsetzungen durch Planzeichen**

-  Geltungsbereich
-  Einbeziehungsbereich (2.631 m²)



Aufgrund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Lauterhofen folgende Satzung.

**§ 1**

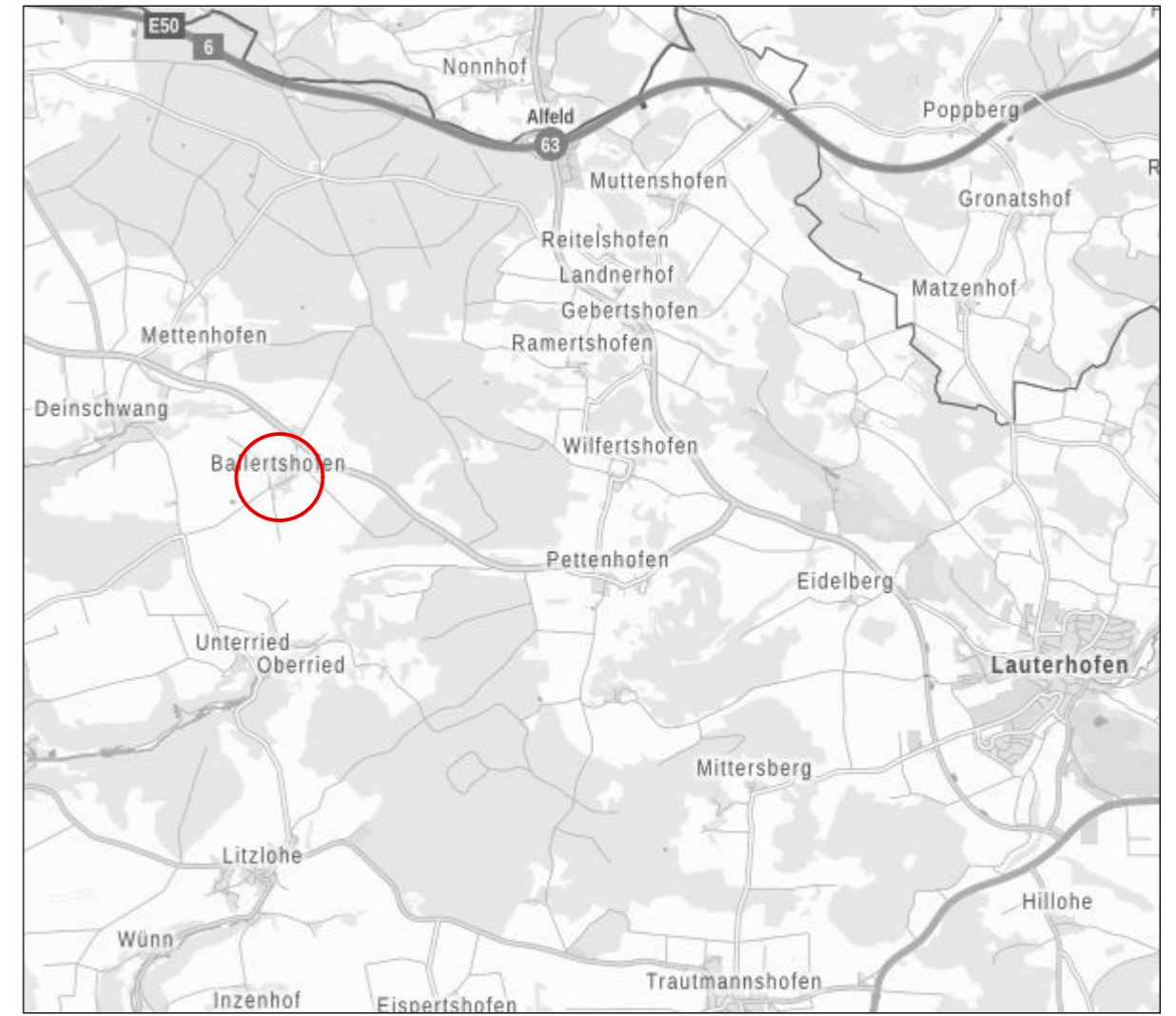
- (1) Die Fl.Nr. 458/2 Gmkg. Deinschwang wird in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ballertshofen einbezogen. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, wobei der Einbeziehungsbereich rot schraffiert ist.
- (2) Gebäude im Einbeziehungsbereich sind nur mit 2 Vollgeschossen zulässig.
- (3) Dem Eingriff durch die Einbeziehungsfläche wird auf Fl.Nrn. 406 Gmkg. Deinschwang eine Fläche von 2.631 qm als Ausgleichsfläche zugeordnet (siehe Begründung). Als Ausgleichsmaßnahme hat die Entwicklung von extensiv genutztem Grünland zu erfolgen. Maßnahmen: Mahd ohne Düngung und mit Mähgutabfuhr ab 15.7.
- (4) Der Lageplan und seine Festsetzungen sind Bestandteil dieser Satzung.
- (5) Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich neben den Festlegungen der Satzung nach § 34 BauGB.

**Verfahrenshinweise:**

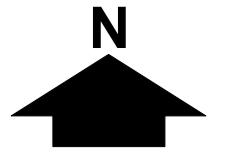
1. Das Verfahren zur Aufstellung der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB wurde mit Beschluss des Marktgemeinderates der Markt Lauterhofen vom ..... eingeleitet.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf der Satzung abzugeben.
3. Der Entwurf der Satzung wurde mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am ..... bekannt gemacht.
4. Der Marktgemeinderat des Markt Lauterhofen hat mit Beschluss vom ..... die Einbeziehungssatzung „Ballertshofen“ erlassen.
5. Die Satzung wurde ortsüblich am.....bekannt gemacht.
6. Die Einbeziehungssatzung ist damit am .....in Kraft getreten.

Lauterhofen, den

1. Bürgermeister



© Bayerische Vermessungsverwaltung



Entwurf

**Markt Lauterhofen  
Einbeziehungssatzung  
"Ballertshofen Nr. I "**

maßstab: 1 : 1.000 bearbeitet: gb / lb  
datum: 04.09.2020 ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

