



Bekanntmachung

In der am Donnerstag, den 26. März 2026 um 19:00 Uhr im Rathausaal in Lauterhofen stattfindenden Marktgemeinderatssitzung stehen die folgenden Angelegenheiten zur

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. AK Tourismus
2. Flächennutzungsplanung
 - 2.1 Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - 2.2 Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan
3. Bauleitplanung
 - 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Deiselberg“ mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan und Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 3.1.1 Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - 3.1.2 Billigung des Planentwurfs sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - 3.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Freiberg“ mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan und Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 3.2.1 Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - 3.2.2 Billigung des Planentwurfs sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - 3.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Fußberg“ mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan und Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 3.3.1 Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - 3.3.2 Billigung des Planentwurfs sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß

- § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 3.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Große Leite“ mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan und Änderung des Flächennutzungsplanes
- 3.4.1 Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 3.4.2 Billigung des Planentwurfs sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange und Behörde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 3.5 Satzungsbeschluss für Bebauungsplan "Gewerbegebiet Traunfeld Nord"
- 3.6 Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Lauterhofen Süd I"
- 3.7 Einbeziehungssatzung "Engelsberg Weidellohe" - Genehmigung des Entwurfs und erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
- 3.8 Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes "Am Birkenholz"
- 3.9 Entscheidung über Erschließungsträgerschaft für die Erweiterung des Baugebietes "Am Birkenholz"
4. BauTurbo
- 4.1 Infos zum BauTurbo
- 4.2 Bauantrag im BauTurbo-Verfahren für die Nutzungsänderung von Büroräumen zur Betriebsleiterwohnung; Fl.Nr. 709/2, Gem. Gebertshofen
- 4.3 Antrag auf Vorbescheid im BauTurbo-Verfahren für die Errichtung eines Einfamilienhauses; Fl.Nr. 123, Gem. Traunfeld
5. Bauanträge
- 5.1 Bauantrag für die Errichtung einer Stützwand, mehrerer Einfriedungen und eines Carports; Fl.Nr. 553/4, Gem. Lauterhofen
- 5.2 Tektur: Errichtung eines Wohn,- und Praxisgebäudes mit 8 Nutzungseinheiten als Wohnungen und einer Nutzungseinheit als Arztpraxis, eines Nebengebäudes sowie 19 Stellplätzen, davon 9 in offenen Kleingaragen; Fl.Nr. 258/2, Gem. Lauterhofen
6. Erlass einer neuen Friedhofssatzung
7. Bekanntgaben / Anfragen

Anschließend folgt ein nichtöffentlicher Teil.

Lauterhofen, 19.03.2026
gez. Ludwig Lang
Erster Bürgermeister
Markt Lauterhofen