

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 1 (2) Nr.10 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
 - Biogasanlage
 - Einzelhandel
 - Photovoltaik
 - Soziale Zwecke
 - Wohnen
 - Windenergie

- Wohnbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
- Gemischte Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
- Gewerbliche Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
- Sonderbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
- Im Bestand ergänztes Wohngebiet
- Im Bestand ergänztes Mischgebiet
- Im Bestand ergänztes Gewerbegebiet
- Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP / Satzungen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
R = Rathaus
B = Bauhof
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
K = Kinder
J = Jugend
 - Feuerwehr
- Flächen für den Gemeinbedarf - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)
- Sport- und Spielanlagen
 - Sportanlage

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone)
- Sonstige örtliche Straßenflächen
- Parkplatz
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
Ende Erschließungsbereich ODE
- Verkehrsgrün

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt
- Sonderkultur (Intensivobstbau, Baumschule, Christbaumkulturen)
- Waldflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Versorgungsfläche
 - Elektrizität
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
 - Ablagerungen
 - Funkmast
- Sonderbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP)

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 16 m Schutzstreifen, 110kV-Leitungen mit 30 m Schutzstreifen)
- 20 KV z.B 20 KV Elektrizitätsleitung
- Leitung unterirdisch
W = Hauptwasserleitung
G = Gasleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen
 - Spielplatz
 - Sportplatz
B = Bolzplatz
 - Parkanlage
 - Golfplatz
 - Friedhof
- Grünflächen - Planung Flächenreserve Alt-FNP

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Stillgewässer
- Bach
- Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone
- Fläche für die Regenrückhaltung (Lage nicht fest)

Freizeit und Erholung

- Wanderwege
- Radwege

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

- Aufschüttung / Abgrabung
- Vorranggebiet für Bodenschätze
- Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Schutzgebiete, geschützte Biotope
 - Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
 - Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
 - Feuchtbiotope nach §30 BNatSchG (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich
 - Trockenbiotope nach §30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich
 - Streuobstwiese teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG
 - Bayerische Biotopkartierung

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

Sonstige wertvolle Bereiche

- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild:
 - Kleinteilige Kulturlandschaft: Erhalt, Entwicklung und Pflege trockenwarmer Säume, Magerrasen, Streuobst und Hecken
 - Auen: Erhalt, Entwicklung und Pflege von Auwäldern, Feucht- und Extensivwiesen, naturnahe Gewässerentwicklung; Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser
 - Wassersensible Bereiche / Trockentäler: Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser; Entwicklung von naturnahem Wasserrückhalt

- Brache, Altgras- und Staudenfluren
- Feldgehölz, Hecke (flächig)
- Baumhecke
- Strauchhecke
- Einzelbaum
- Quellbereich

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

- Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung
- Waldrand: Magere, artenreiche Waldsäume erhalten und entwickeln
- Gras-Kraut-Säume: Magere, artenreiche Gras-Kraut-Säume erhalten und entwickeln
- Biotoppflege vordringlich: Mahd, Beweidung, Entbuschung
- Artenreiches Grünland: extensive Nutzung beibehalten
- Erhalt prägender Strukturen (z.B. Einzelbäume)
- Waldumbau vordringlich: Entwicklung standortgerechter Laubmischwälder
- Flurdurchgrünung: Flächen mit geringer Strukturvielfalt; Aufwertung und Vernetzungsstrukturen entwickeln
- Feldvögel: Entwicklung und Optimierung des Lebensraums von Feldvogelarten

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
- Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

- Altlast

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Windkraftanlage
- Strommast
- Flächen mit naturbedingten Risiken: Doline

VORENTWURF

MARKT LAUTERHOFEN FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1 : 5.000 bearbeitet: gb / ck / lb
datum: 14.07.2022 ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt · Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

