

**Markt Lauterhofen**
22. Änderung Flächennutzungsplan / Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan „Sondergebiet Freiflächen-
Photovoltaikanlage Deiselberg“

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Vorhandene Informationen zu
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Wohn- und (Nah)Erholungsfunktion • Lebensgrundlage und Erholungsraum • Blendung • Schallimmissionen
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> • Flächennutzung und sparsame Flächeninanspruchnahme • Grünlandfläche • Flächenwahl im Außenbereich
Tiere und Pflanzen/ Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Tier und Pflanzenarten/Biototypen • Erhaltungsziele und Schutzzweck der FFH- und Vogelschutzgebiete • Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten; Beurteilung der Verbotstatbestände des speziellen Artenschutzrechts • Biotop „Gehölzstrukturen im Norden von Lauterhofen“ • CEF-Flächen • Vorkommen Feldlerche • Beeinträchtigung der Jagdreviere • Brutmöglichkeiten Goldammer • Habitatverlust für Offenlandarten • Wasserflächen gegen Insektensterben
Boden	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Bodenfunktionen und -potentiale • Altlasten • Mittlere Bodengüte • Kontaminierung der Böden (Schwermetalle, Zinkeintrag); Bodenschädigung

	<ul style="list-style-type: none"> • Betonfundamente
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Gewässer/Oberflächenwasser und Grundwasser • Trinkwasserschutzgebiet, Einzugsgebiet einer öffentlichen Wasserversorgung, Überschwemmungsgebiet • keine erlaubnispflichtige Sammlung und gezielte Einleitung/ Versickerung von Niederschlagswasser • Fließwege bei Sturzfluten; Aufstaubereiche • Abflusshindernis • Angrenzenden Bodenverbessernde Maßnahme (Drainage)
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf die lufthygienische und klimatische Ausgleichsfunktion • Erfordernisse des Klimaschutzes • Staubemissionen
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich der Funktionen des Landschaftsbildes • Bündelung von Infrastruktureinrichtungen und somit Erhalt freier Landschaftsbereiche • Bedingte Vorbelastung durch Mittelspannungsfreileitung • Attraktive Kulturlandschaft • Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen • Eingrünung • Fragmentierung der Landschaft und Landschaftsbild
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> • Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich Boden- und Baudenkmalern • Sichtbeziehung Einzelbaudenkmal (Wallfahrtskapelle)
Sonstige/allgemeine Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> • Wechselwirkungen unter den Schutzgütern • Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern • Nutzung erneuerbarer Energien • Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel gem. § 1a Abs. 2 BauGB • Darstellung von Landschaftsplänen • Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung • Land- und Forstwirtschaft, Nutzung der Flurwege • Um- und Ausbau der Energieinfrastruktur • Erneuerbare Energien • Erhalt und Entwicklung von Natur und Landschaft • Vorbelastung durch Freileitung • Schutzzonenbereiche der Freileitung • Lage am Wald • Flugsicherungseinrichtungen • Rückbau nach Ablauf der Nutzung • Dachbegrünung • Biologisches Monitoring

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus, diese sind:

- Grünordnungsplan (in Bebauungsplan integriert) sowie Umweltberichte zu den Entwürfen der 22. Änderung Flächennutzungsplan und des Bebauungsplanes
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) zur geplanten PV-Freiflächenanlage bei Lauterhofen Innenhof von Dr. Gudrun Mühlhofer/ ifanos Landschaftsökologie vom 04.09.2024
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (*im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen*)