

## Planerische Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB)

-  Dorfgebiet nach § 5 BauNVO, Abs. 1 und 2  
GRZ 0,34 | offene Bauweise | max. 2 Vollgeschosse
-  Verkehrsflächen, öffentliche Feldwege (Bestand)
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Baugrenze
-  Pflanzung einer Baumreihe
-  Ortsrandeingrünung



Markt  
**Lauterhofen**

Einbeziehungssatzung  
**„Engelsberg Süd-West“**  
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

FlNr. 31/2 der Gemarkung Engelsberg, 92283 Lauterhofen

**Entwurf M. 1 : 500**

Lauterhofen, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ludwig Lang, 1. Bürgermeister

