

**Markt Lauterhofen****23. Änderung Flächennutzungsplan / Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan „Sondergebiet Freiflächen-****Photovoltaikanlage Freiberg“**

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Vorhandene Informationen zu</b>
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Wohn- und (Nah)Erholungsfunktion</li> <li>• Lebensgrundlage und Erholungsraum</li> <li>• Schallimmissionen</li> <li>• Blendung</li> </ul>
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flächennutzung und sparsame Flächeninanspruchnahme</li> <li>• Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen</li> </ul>
Tiere und Pflanzen/ Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Tier und Pflanzenarten/Biototypen</li> <li>• Erhaltungsziele und Schutzzweck der FFH- und Vogelschutzgebiete</li> <li>• Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten; Beurteilung der Verbotstatbestände des speziellen Artenschutzrechts</li> <li>• Feldlerchen Habitate</li> <li>• Brutmöglichkeiten Goldammer</li> <li>• Biotop „Gehölzstrukturen im Norden von Lauterhofen“</li> </ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Bodenfunktionen und -potentiale</li> <li>• Ackerzahl</li> <li>• Angrenzenden Bodenverbessernde Maßnahme (Drainage)</li> <li>• Abgrabungen</li> <li>• Kontaminierung der Böden (Schwermetalle, Zinkeintrag); Bodenschädigung</li> <li>• Betonfundamente</li> </ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Gewässer/Oberflächenwasser und Grundwasser</li> <li>• Trinkwasserschutzgebiet, Einzugsgebiet, öffentlichen Wasserversorgung</li> <li>• Überschwemmungsgebiet</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versickerung von Niederschlagswasser</li> <li>• Grundwasserneuausbildung</li> </ul>
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf die lufthygienische und klimatische Ausgleichsfunktion</li> <li>• Erfordernisse des Klimaschutzes</li> <li>• Emissionen Staub</li> </ul>
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich der Funktionen des Landschaftsbildes</li> <li>• Landschaftliches Vorbehaltsgebiet</li> <li>• Bündelung von Infrastruktureinrichtungen und somit Erhalt freier Landschaftsbereiche</li> <li>• Bedingte Vorbelastung durch Mittelspannungsfreileitung</li> <li>• Attraktive Kulturlandschaft</li> <li>• Eingrünung</li> </ul>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich Boden- und Baudenkmälern</li> </ul>
Sonstige/allgemeine Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wechselwirkungen unter den Schutzgütern</li> <li>• Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern</li> <li>• Nutzung erneuerbarer Energien</li> <li>• Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel gem. § 1a Abs. 2 BauGB</li> <li>• Darstellung von Landschaftsplänen</li> <li>• Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung (Ausgleichsflächen)</li> <li>• Land- und Forstwirtschaft; Nutzung der Flurwege</li> <li>• Um- und Ausbau der Energieinfrastruktur</li> <li>• Erneuerbare Energien</li> <li>• Erhalt und Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>• Flurneuordnung</li> <li>• Lage am Wald</li> <li>• Rückbau nach Ablauf der Nutzung</li> <li>• Dachbegrünung</li> <li>• Biologisches Monitoring</li> </ul>

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus, diese sind:

- Grünordnungsplan (in Bebauungsplan integriert) sowie Umweltberichte zu den Entwürfen der 23. Änderung Flächennutzungsplan und des Bebauungsplanes
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) zur geplanten PV-Freiflächenanlage bei Lauterhofen Freiberg von Dr. Gudrun Mühlhofer/ ifanos Landschaftsökologie vom 04.09.2024
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen)