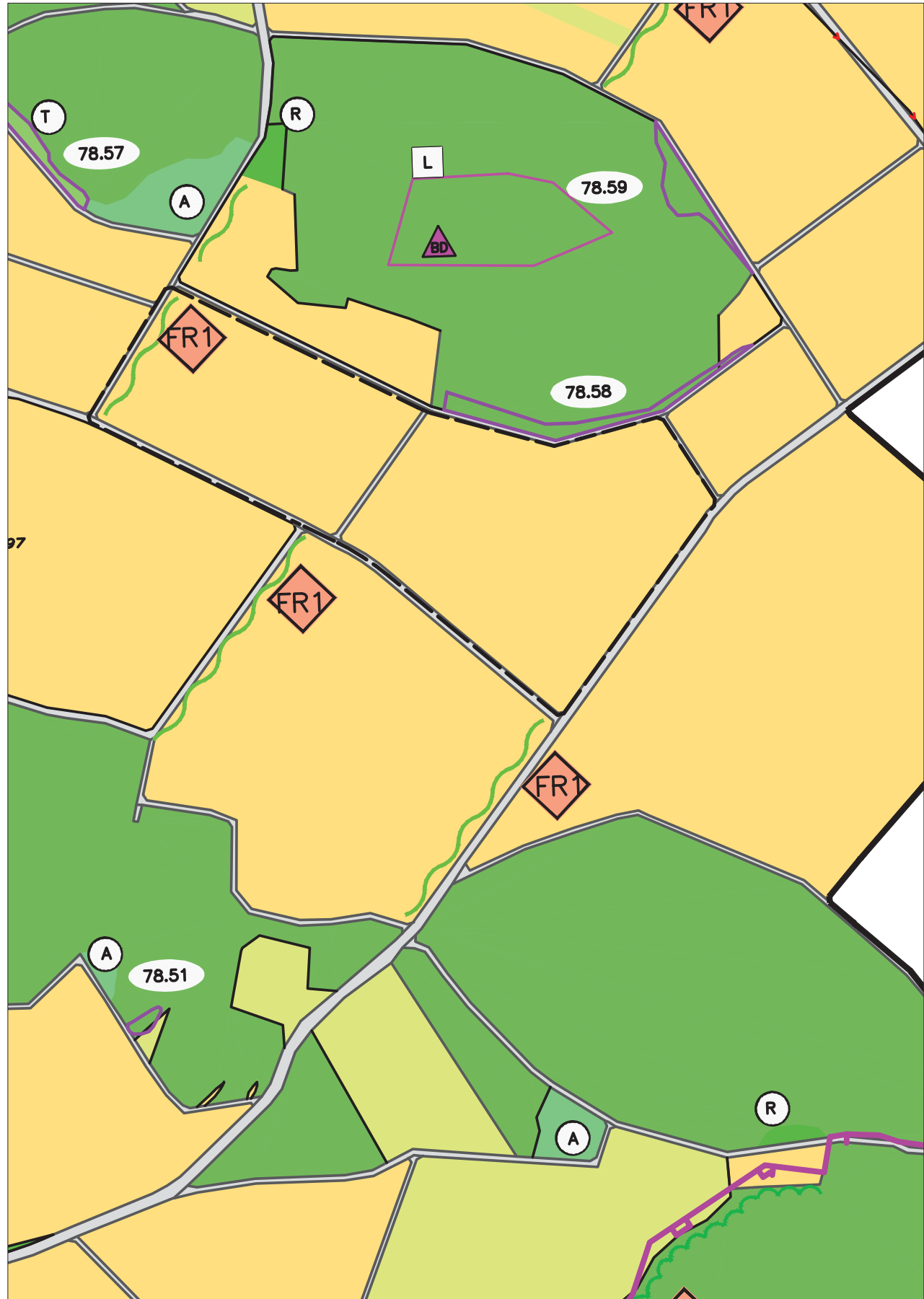


# MARKT LAUTERHOFEN

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"Solarpark Fußberg"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

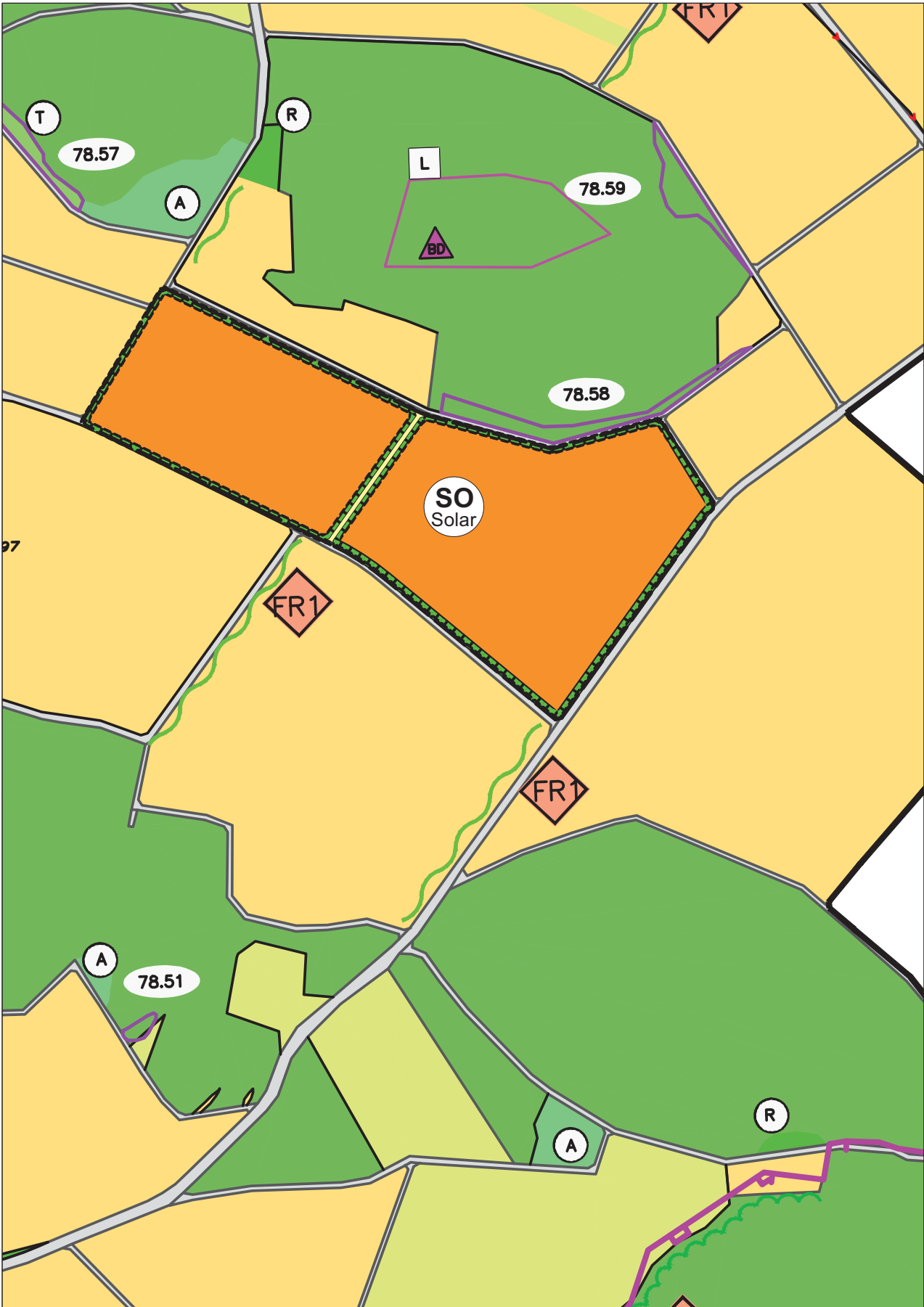


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, PDF

# MARKT LAUTERHOFEN

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"Solarpark Fußberg"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000

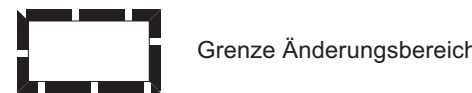


Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, PDF

# MARKT LAUTERHOFEN

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"Solarpark Fußberg"

## LEGENDE



Grenze Änderungsbereich

### Bestand (Auszug)



Landwirtschaftliche Fläche



Hecken/Gehölze



Wald



kartierte Biotope

### Planung



Sonderbauflächen nach  
§ 1 Abs. 4 BauNVO  
Sondergebiet (Solar)  
nach § 11 Abs. 2 BauNVO  
zur Errichtung einer Photovoltaikanlage



Umgrenzung von Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

# MARKT LAUTERHOFEN

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"Solarpark Fußberg"

## VERFAHRENSVERMERKE

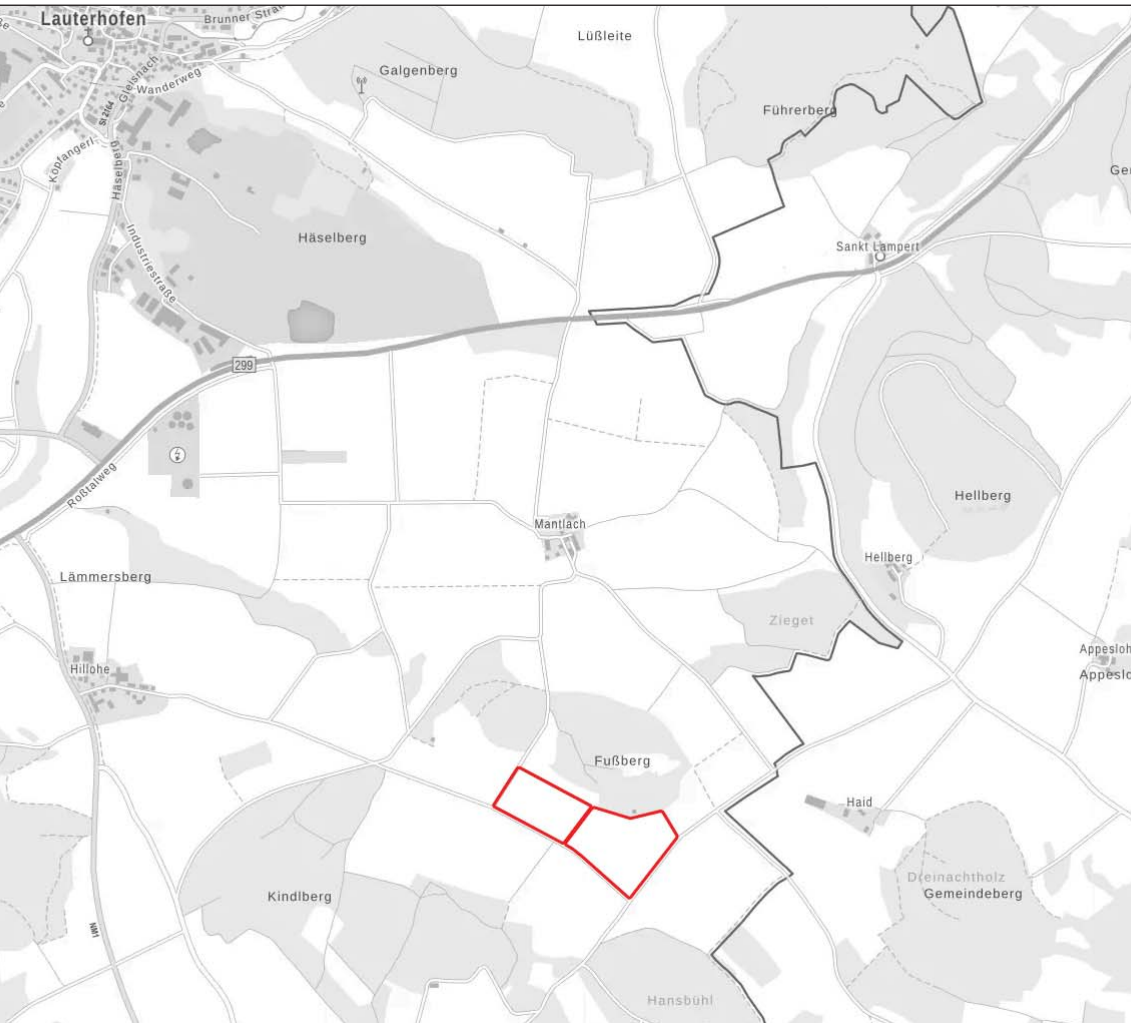
- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
  
(Siegel) Markt Lauterhofen, den .....  
  
.....  
Ludwig Lang  
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt  
  
(Siegel) Markt Lauterhofen, den .....  
  
.....  
Ludwig Lang  
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden des Markts zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Lauterhofen., den .....

.....  
Ludwig Lang  
Erster Bürgermeister

# MARKT LAUTERHOFEN

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
"Solarpark Fußberg"



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

## Vorentwurf

Stand: 10.10.2025

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw/as

## TEAM 4

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

