



## **Unterlagen zur Bekanntmachung „Solarpark Fußberg“**

**Zur Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

- **Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Solarpark Fußberg“**
- **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Fußberg“**

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Mensch	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Wohn- und (Nah)Erholungsfunktion</li><li>• Keine Blendwirkung und sonstige Immissionswirkung</li></ul>
Fläche	<ul style="list-style-type: none"><li>• Flächennutzung und Flächeninanspruchnahme</li><li>• Flächenverbrauch</li></ul>
Tiere und Pflanzen/ Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Tier und Pflanzenarten/Biototypen</li><li>• Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten; Beurteilung der Verbotstatbestände des speziellen Artenschutzrechts</li><li>• Eingriffsregelung, Umfang und Entfernung CEF-Flächen,</li><li>• Entwicklung artenreiches Grünland, Dachbegrünung auf den technischen Anlagen</li></ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Bodenfunktionen und -potentiale</li><li>• Boden für Landwirtschaft, vorsorgender Bodenschutz, Erhalt Bodenfunktionen, Erhalt Oberboden, keine Altlasten, mögliche Zinkbelastung, Verzicht auf Betonfundamente</li></ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Gewässer/Oberflächenwasser und Grundwasser</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umgang mit Niederschlagswasser (keine Überflutungen durch wild abfließendes Wasser infolge Starkregen, Reinigung Photovoltaikmodule)</li> </ul>
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf die lufthygienische und klimatische Ausgleichsfunktion</li> <li>• Erfordernisse des Klimaschutzes</li> </ul>
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich der Funktionen des Landschaftsbildes</li> <li>• Maßnahmen zur Eingrünung der Anlagenflächen, Landschaftsbild</li> </ul>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich Boden- und Baudenkmälern</li> <li>• Denkmalrechtliche Erlaubnis für Bodendenkmal</li> </ul>
Sonstige/allgemeine Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wechselwirkungen unter den Schutzgütern</li> <li>• Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern</li> <li>• Nutzung erneuerbarer Energien</li> <li>• Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel gem. § 1a Abs. 2 BauGB</li> <li>• Darstellung von Landschaftsplänen</li> <li>• Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung</li> <li>• Standorteignung, Alternativenprüfung; Flächenverbrauch/Verlust von landwirtschaftlicher Fläche, Rückbau der Anlage, Aufrechterhaltung der Nutzung der umliegenden Wege, Erhaltung Drainage, Einfluss Windrad auf das Vorhaben, Batteriespeicher, Einfluss Vorhaben auf Jagdrevier</li> </ul>

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus, diese sind:

- Grünordnungsplan (in Bebauungsplan integriert) sowie Umweltberichte zu den Entwürfen der Änderung Flächennutzungsplan und des Bebauungsplanes
- Schlumprecht 2025: Unterlagen zur Speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (sap) für Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Photovoltaikanlage Engelsberg Markt Lauterhofen Lkr. Neumarkt in der Oberpfalz
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen)