



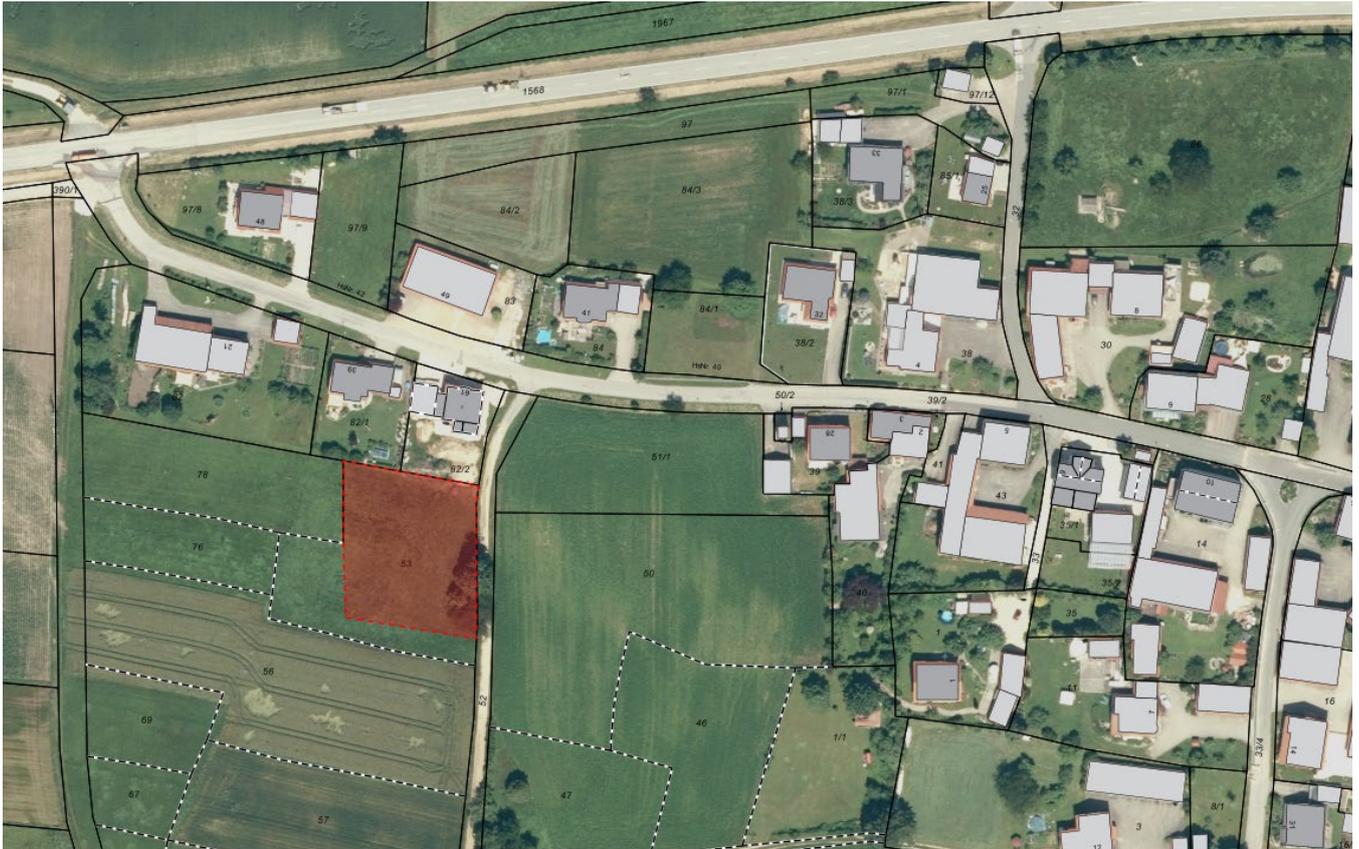
Markt Lauterhofen

Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss; Bebauungsplan „Pettenhofen - Schlagäcker“

Der Marktgemeinderat Lauterhofen hat in seiner Sitzung vom 13.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans „Pettenhofen – Schlagäcker“ im Ortsteil Pettenhofen beschlossen. Das Gebiet befindet sich süd-westlich von Pettenhofen auf einer Teilfläche der Flurnummer 53 – Gemarkung Pettenhofen.

Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Für das Verfahren finden die Vorschriften des § 13b BauGB Anwendung. Das bedeutet, dass das Verfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB durchgeführt wird. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Ziel des Bebauungsplans ist es, ein Baugebiet für Bauwerber zu schaffen, um den kurz-/mittelfristigen Bedarf decken zu können.

Lauterhofen, 20.12.2022

Ludwig Lang
Erster Bürgermeister

Auf den Aufstellungsbeschluss wurde durch Anschlag an allen Amtstafeln hingewiesen. Die Anschläge wurden am 21.12.2022 angeheftet und am _____ wieder abgenommen.

Lauterhofen, _____
