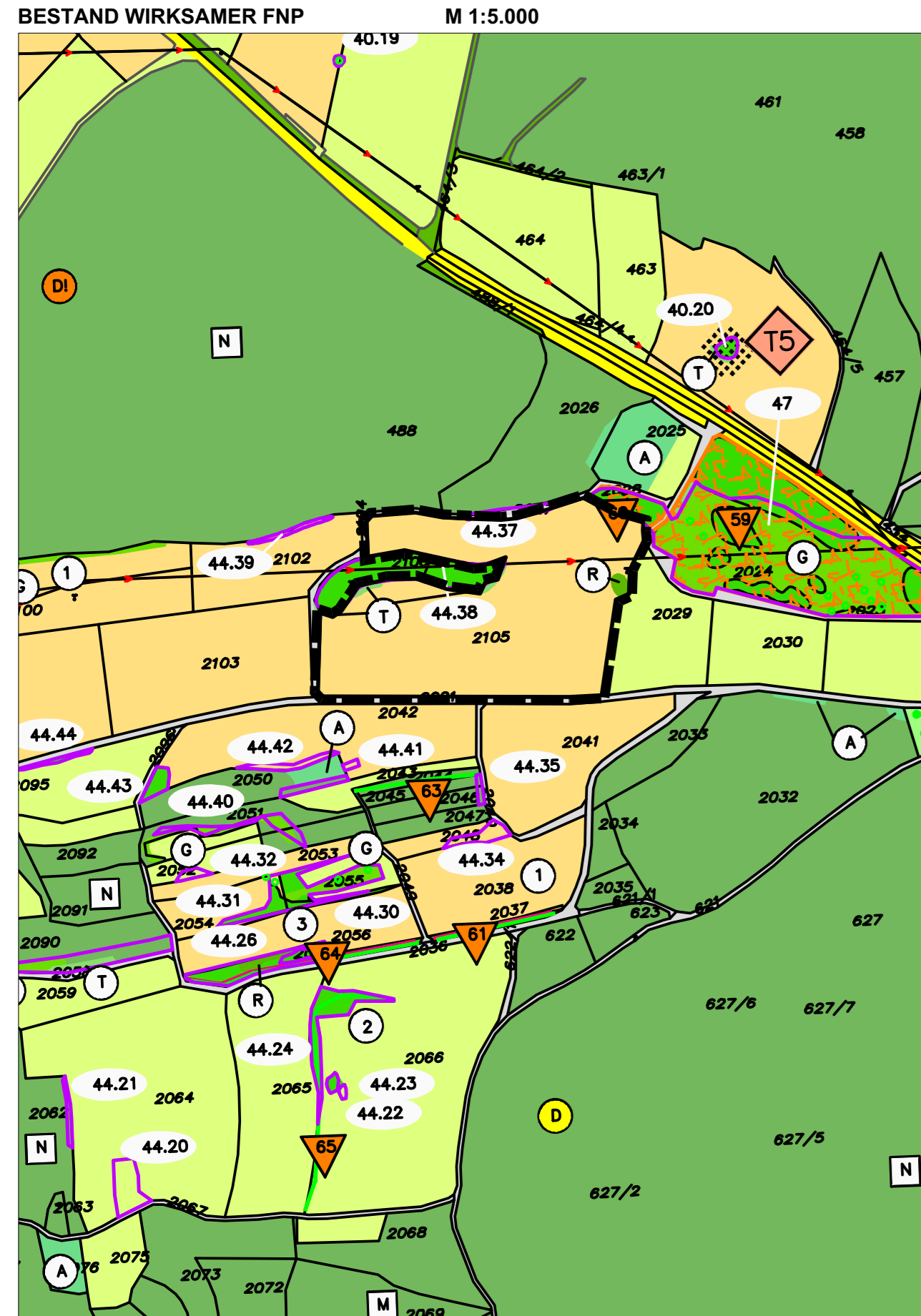
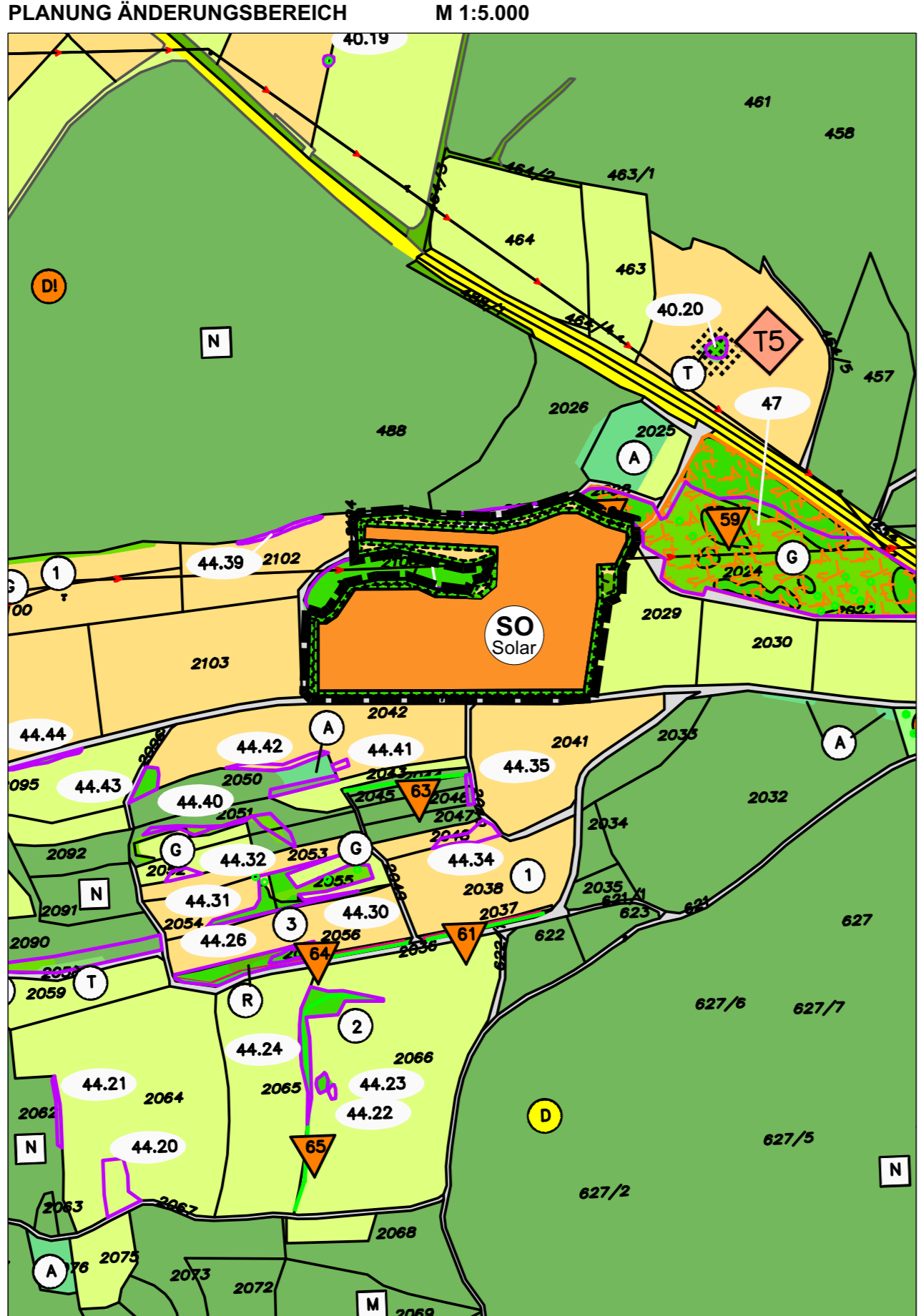


**MARKT LAUTERHOFEN**  
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
 "Große Leite"



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, PDF

**MARKT LAUTERHOFEN**  
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
 "Große Leite"



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, PDF

**MARKT LAUTERHOFEN**  
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
 "Große Leite"

**LEGENDE**

Grenze Änderungsbereich

**Bestand (Auszug)**

- Landwirtschaftliche Fläche
- Hecken/Gehölze
- Wald
- kartierte Biotope

**Planung**

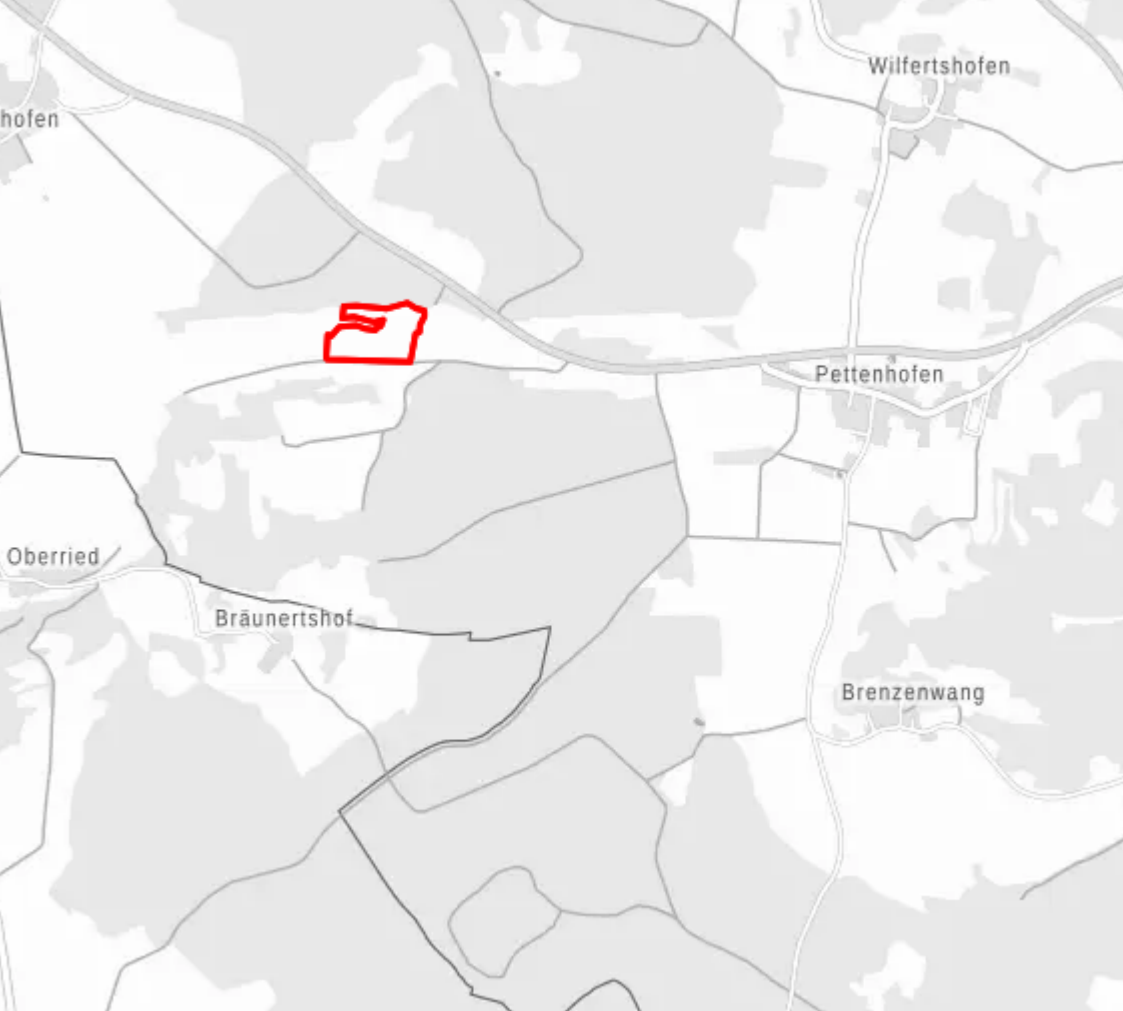
- Sonderbauflächen nach § 1 Abs. 4 BauNVO  
Sondergebiet (Solar) nach § 11 Abs. 2 BauNVO zur Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**MARKT LAUTERHOFEN**  
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
 "Große Leite"

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit in der Fassung vom 15.05.2025 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.05.2025 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgestellt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.  
 (Siegel) Markt Lauterhofen, den .....  
 .....  
 Ludwig Lang  
 Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
 (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt  
 (Siegel) Markt Lauterhofen, den .....  
 .....  
 Ludwig Lang  
 Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden des Markts zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsichtbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
 (Siegel) Markt Lauterhofen., den .....  
 .....  
 Ludwig Lang  
 Erster Bürgermeister

**MARKT LAUTERHOFEN**  
 ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH  
 "Große Leite"



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

**Entwurf**  
**Stand:** 26.03.2026  
**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Bearbeiter:** mw/as

**TEAM 4**  
 Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

