




Festsetzungen durch Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereichs

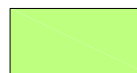
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

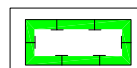
 Flächen für den Gemeinbedarf:
Feuerwehr
(§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

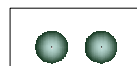
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
Eine Bebauung des Grundstücks ist nur innerhalb der Baugrenzen zulässig.

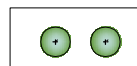
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 öffentliches Grün / Straßenbegleitgrün
(extensiv genutztes, blütenreiches Grünland)

 dem Bebauungsplan "Feuerwehrhaus Trautmannshofen" zugeordnete Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft

öffentlich anzupflanzende Bäume:

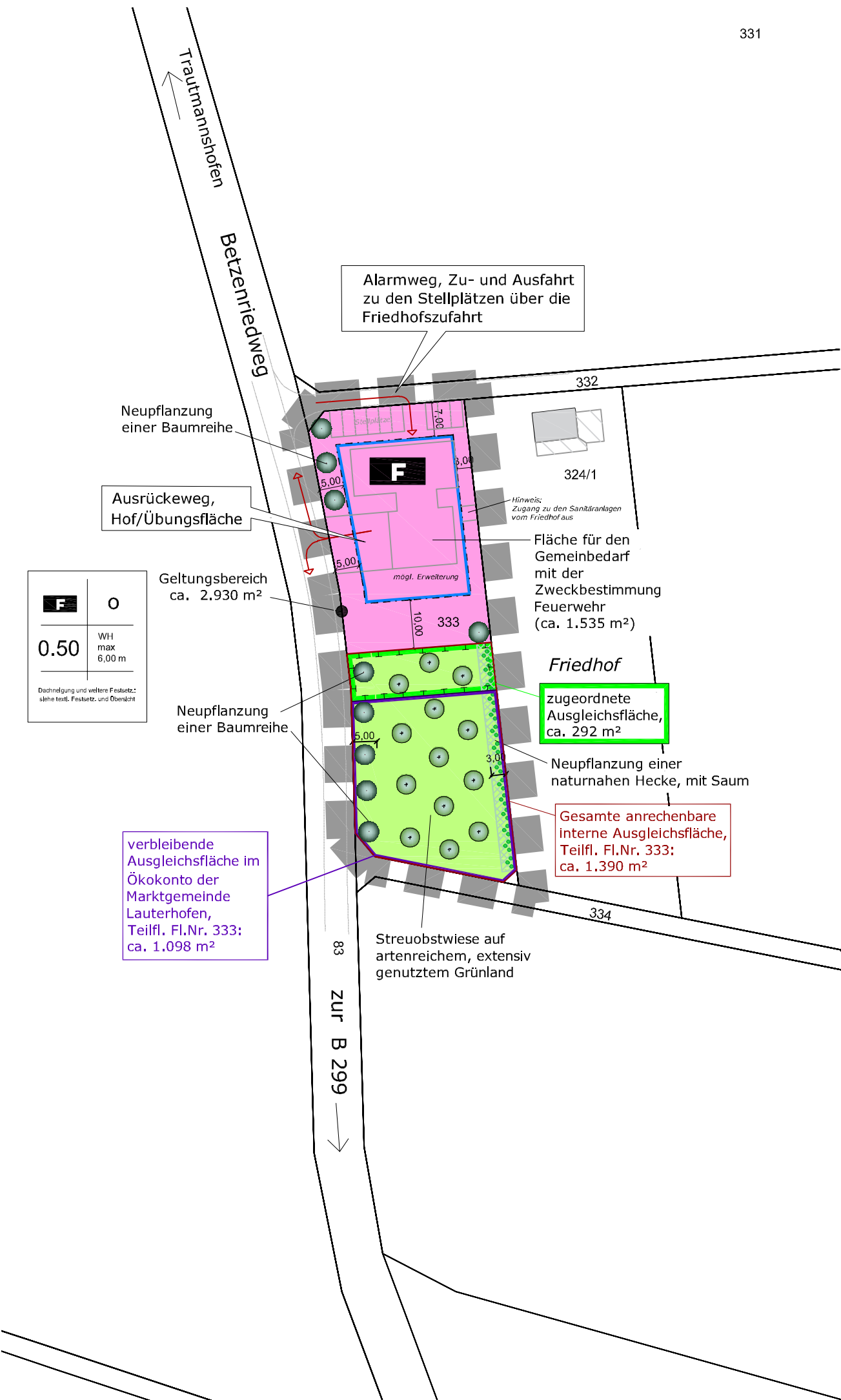
 Baumreihe: Laubbäume
Von den in der Planzeichnung dargestellten Baumstandorte kann im Einzelfall abgewichen werden.

 Obstbäume

 Pflanzung einer Hecke aus heimischen, standortgerechten Arten, mit Saum

Anmerkung:

In der öffentlichen Sitzung vom 11.05.2023 hat der Marktgemeinderat die Erstellung eines alternativen Entwurfs für die Gestaltung der internen Ausgleichsflächen bis zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger Öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt: Aus praktischen Erwägungen (leichtere Pflege) **soll auf die im Vorentwurf vorgeschlagene Streuobstwiese zu Gunsten einer Wiese verzichtet werden.** Die Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll trotzdem so bald möglich mit dem aktuellen Entwurf erfolgen, um die Öffentlichkeit und Träger Öffentlicher Belange möglichst frühzeitig in den Planungsprozess einzubinden. Diese Änderung ist in der vorliegenden Planung und der Eingriffsermittlung und Ausgleichsberechnung noch nicht berücksichtigt, und muss noch mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt werden.



Lageplan unmaßstäblich
Quelle: <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/>

Markt Lauterhofen



Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung **Feuerwehrhaus Trautmannshofen**

Vorentwurf vom 11. Mai 2023 – M 1:1.000
- redaktionelle Änderungen bis 23.05.2023



RENNER + HARTMANN CONSULT GMBH
Ingenieurbüro für Bau- und Umwelttechnik

Marienstraße 6, 92224 Amberg
Tel.: 0 96 21 / 48 60 - 0 Fax: 0 96 21 / 48 60 - 49
info@renner-consult.de - www.renner-consult.de

Projekt-Nr. 04522-390