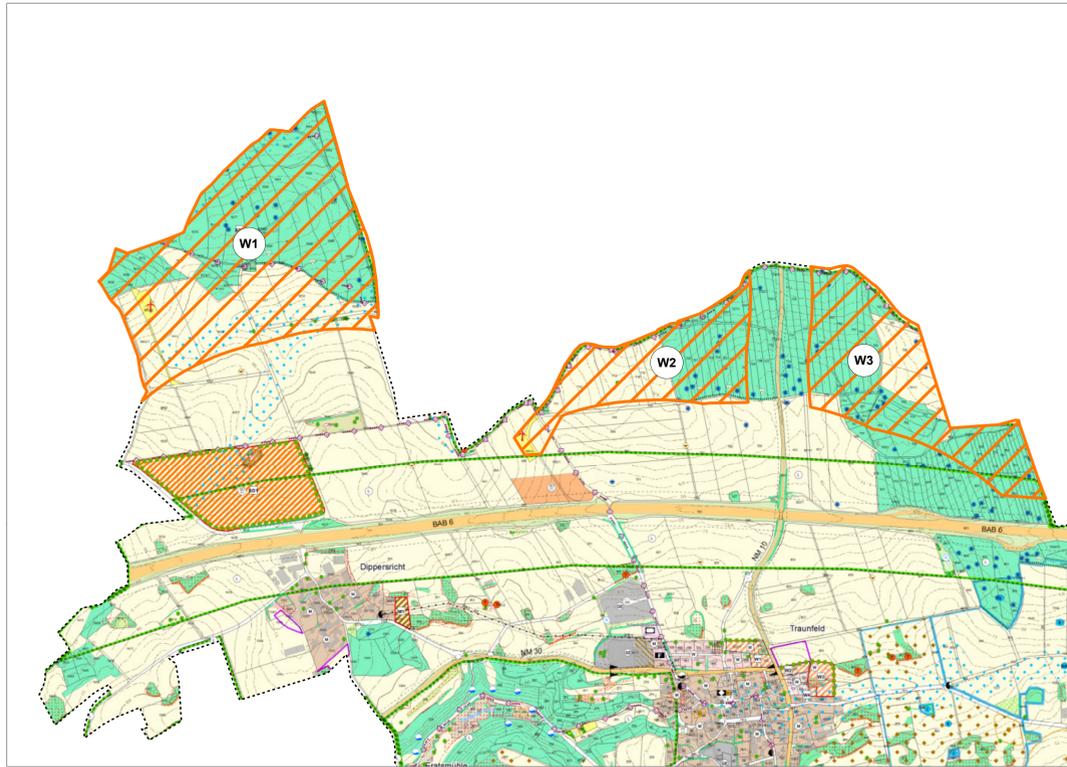
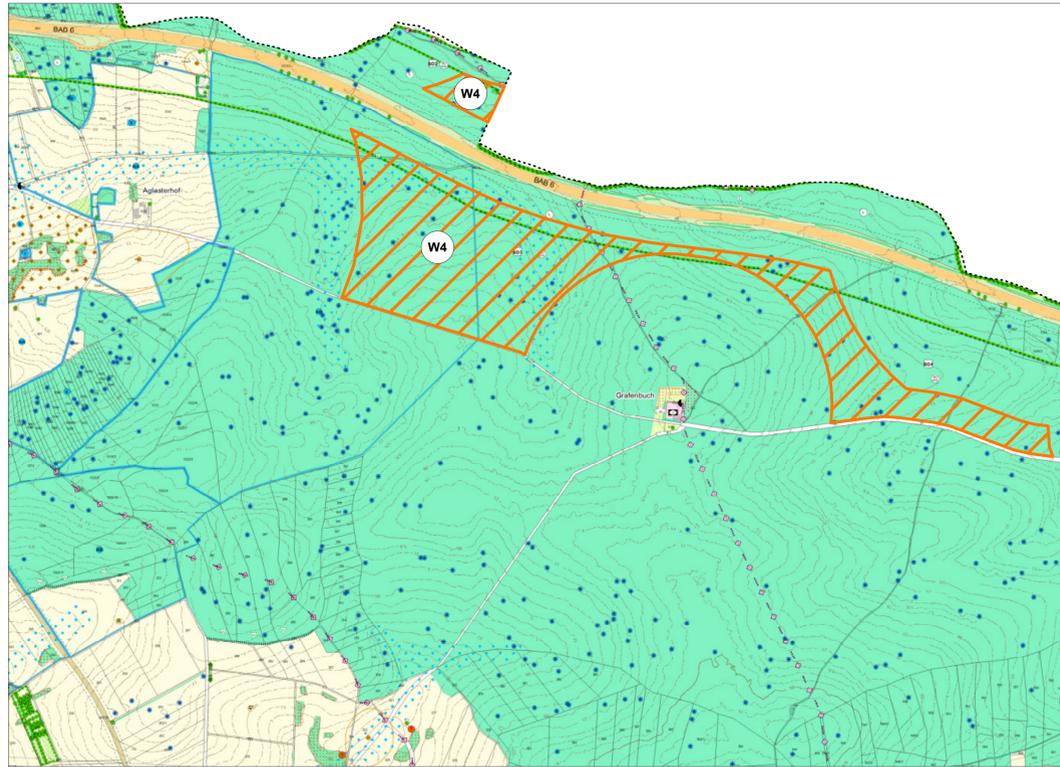


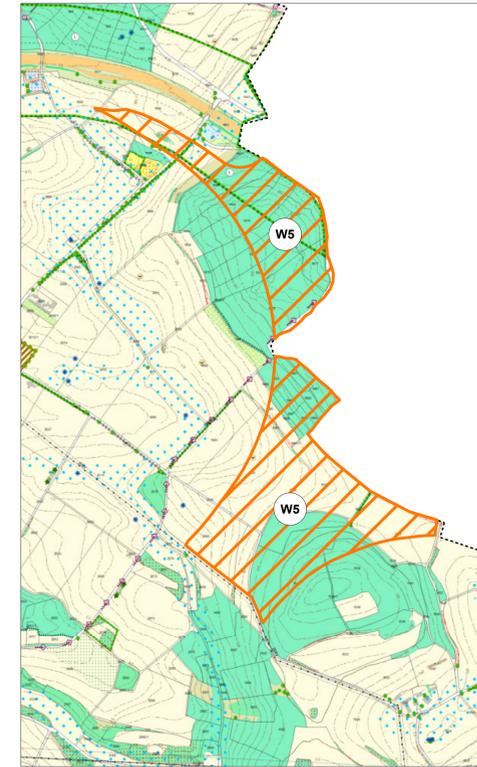
Konzentrationszonen "Windenergie" W1, W2, W3 (1: 10.000)



Konzentrationszone "Windenergie" W4 (1: 10.000)



Konzentrationszone "Windenergie" W5 (1: 10.000)



Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des sachlichen Teilflächenutzungsplan "Windenergie" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zum Entwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplanes "Windenergie" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den sachlichen Teilflächenutzungsplan "Windenergie" in der Fassung vom festgestellt.
(Siegel) Markt Lauterhofen, den
- Das Landratsamt Neumarkt i.d. OPf. hat den sachliche Teilflächenutzungsplan "Windenergie" mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
(Siegel) Markt Lauterhofen, den
- Die Erteilung der Genehmigung des sachlichen Teilflächenutzungsplanes "Windenergie" wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der sachliche Teilflächenutzungsplan "Windenergie" wird mit Begründung seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der sachliche Teilflächenutzungsplan "Windenergie" ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des sachlichen Teilflächenutzungsplanes "Windenergie" einschli. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
(Siegel) Markt Lauterhofen, den

Legende Bestand
(Vorentwurf der aktuell laufenden Flächennutzungsplan-Fortschreibung vom 14.07.2022)

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO) M Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO) GE Gewerbegebiete (§ 1 (2) Nr. 10 BauNVO) S Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) BA Biogasanlage PH Einzelhandel PV Photovoltaik SO Soziale Zwecke WO Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> K Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kinder J = Jugend F Feuerwehr
<ul style="list-style-type: none"> W Wohnbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP) M Gemischte Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP) GE Gewerbliche Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP) S Sonderbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP) 	<ul style="list-style-type: none"> K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kinder J = Jugend F Feuerwehr
<ul style="list-style-type: none"> W Im Bestand ergänztes Wohngebiet M Im Bestand ergänztes Mischgebiet GE Im Bestand ergänztes Gewerbegebiet S Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP / Satzungen 	<ul style="list-style-type: none"> K Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kinder J = Jugend F Feuerwehr
<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> P Flächen für den Gemeinbedarf O Öffentliche Verwaltung R = Rathaus B = Bauhof S Schule 	<ul style="list-style-type: none"> K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kinder J = Jugend F Feuerwehr
<p>Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> P Flächen für den Gemeinbedarf 	<ul style="list-style-type: none"> K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kinder J = Jugend F Feuerwehr
<p>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> L Flächen für die Landwirtschaft W Landwirtschaftliche Fläche S Sonderkultur (Intensivobstbau, Baumschule, Christbaumkulturen) W Waldflächen 	<ul style="list-style-type: none"> K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kinder J = Jugend F Feuerwehr
<p>Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> L Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 16 m Schutzstreifen, 110kV-Leitungen mit 30 m Schutzstreifen) L 20 KV L z.B. 20 KV Elektrizitätsleitung L Leitung unterirdisch W = Hauptwasserleitung G = Gasleitung 	<ul style="list-style-type: none"> K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kinder J = Jugend F Feuerwehr

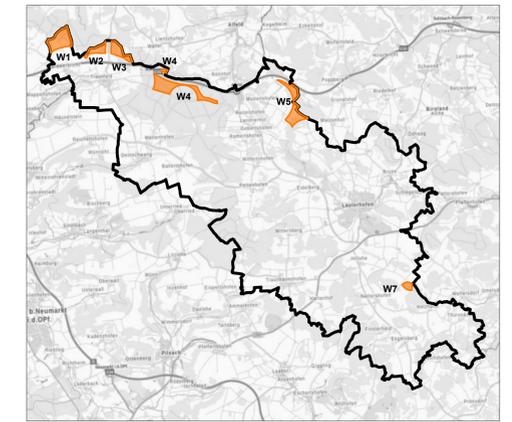
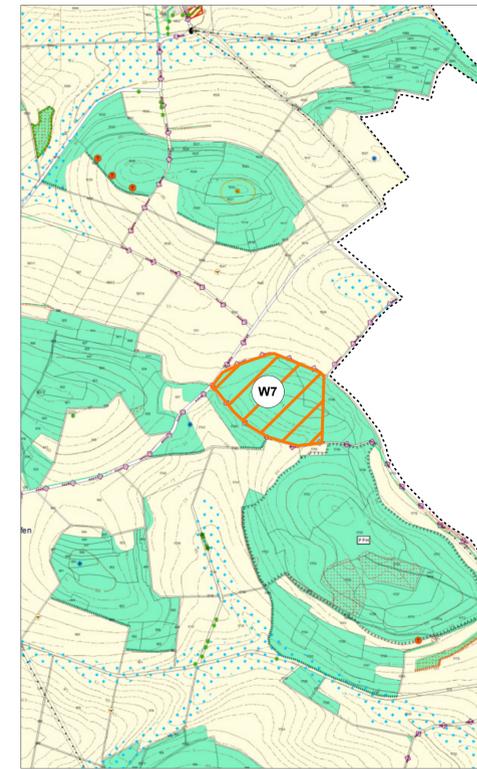
<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> V Versorgungsfläche E Elektrizität W Wasser A Abwasser A Abfall F Ablagerungen F Funkmast S Sonderbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP) 	<p>Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> G Grünflächen S Spielplatz Sp Sportplatz B = Bolzplatz P Parkanlage G Golfplatz F Friedhof G Grünflächen - Planung Flächenreserve Alt-FNP
<p>Freizeit und Erholung</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wanderwege R Radwege 	<p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> A Aufschüttung / Abgrabung V Vorranggebiet für Bodenschätze V Vorbehaltgebiet für Bodenschätze

<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> S Schutzgebiete, geschützte Biotope N Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG) L Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG) F Feuchtbiotope nach § 30 BNatSchG (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich T Trockenbiotope nach § 30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich S Streuobstwiese teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG B Bayerische Biotopkartierung F Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen) S Sonstige wertvolle Bereiche K Kleinteilige Kulturlandschaft: Erhalt, Entwicklung und Pflege trockenwarmer Säume, Magerweiden, Streuobst und Hecken A Auen: Erhalt, Entwicklung und Pflege von Auwäldern, Feucht- und Extensivweiden, naturnahe Gewässerentwicklung; Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser W Wassersensible Bereiche / Trockentäler: Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenwasser; Entwicklung von naturnahem Wasserrückhalt B Brache, Allgras- und Staudenfluren F Feldgehölz, Hecke (flächig) 	<p>Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> O Ortsrandeinzäunung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung W Waldrand: Magere, artenreiche Waldsäume erhalten und entwickeln G Gras-Kraut-Säume: Magere, artenreiche Gras-Kraut-Säume erhalten und entwickeln B Biotoppflege vordringlich: Mahd, Beweidung, Entbuschung A Artenreiches Grünland: extensive Nutzung beibehalten E Erhalt prägender Strukturen (z.B. Einzelbäume) W Waldbau vordringlich: Entwicklung standortgerechter Laubmischwälder F Flurdurchgrünung: Flächen mit geringer Strukturvielfalt; Aufwertung und Vernetzungsstrukturen entwickeln F Feldvogel: Entwicklung und Optimierung des Lebensraums von Feldvögeln
<p>Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> B Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung D Denkmalgeschützte bauliche Anlage 	<p>Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> A Altlast
<p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> G Gemeindegrenze W Windkraftanlage S Strommast F Flächen mit naturbedingten Risiken: D Doline 	

Legende Planung

<ul style="list-style-type: none"> W Konzentrationszone "Windenergie" (Windenergiegebiet) 	<p>Konzentrationswirkung gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB: Auf Flächen im Außenbereich des Marktgebietes außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen "Windenergie" ist die Errichtung von Windenergieanlagen mit einer Gesamthöhe über 10 m ausgeschlossen.</p> <p>Rotor-außerhalb-Regelung: Die vom Rotor überstrichene Fläche darf außerhalb der Konzentrationszonen "Windenergie" liegen.</p>
<p>Kartengrundlage: Vorentwurf der aktuell laufenden Flächennutzungsplan-Fortschreibung vom 14.07.2022</p>	

Konzentrationszone "Windenergie" W7 (1: 10.000)



Geltungsbereich M 1:110.000

 Geltungsbereich des sachlichen Teilflächenutzungsplanes "Windenergie"
 Lage der Konzentrationszonen "Windenergie" (Windenergiegebiete)

Entwurf