



Markt Lauterhofen

Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB

1. Änderung des Bebauungsplans „Hohe Birke II“ im vereinfachten Verfahren

Der Marktgemeinderat Lauterhofen hat in seiner Sitzung am 11.04.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet „Hohe Birke II“ beschlossen. Das Gebiet befindet sich nördlich von Gebertshofen auf der Flurnummer 1788 sowie Teilstücken der Flurnummern 1789, 1790/1 und 1790 der Gemarkung Gebertshofen. Der Geltungsbereich der Änderung ist identisch mit dem des bestehenden Bebauungsplans und ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der vom Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 09.05.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus dem Plan-Teil und der Begründung mit den geänderten Festsetzungen liegt **vom 22. Mai 2019 bis einschließlich 25. Juni 2019** im Rathaus (Zimmer 1) während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Bei der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hohe Birke II“ wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB angewandt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen wird. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, die weitere Erschließung des Gewerbegebietes, durch die Integration eines Regenrückhaltebeckens, zu ermöglichen.

Lauterhofen, 13.05.2019

Ludwig Lang
Erster Bürgermeister

Aushang vom: 14.05.2019 mit 21.05.2019