Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Bauabschnitt II) ca. 3,45 ha
- Baugrenze ca. 2,63 ha
- Bauverbotszone

- öffentliche Grünfläche
- angrenzende Straße
- bestehendes Straßenbegleitgrün
- Straßenfläche

- zu pflanzender Einzelbaum mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen (Pflanzgebot C)
- zu erhaltender Einzelbaum auf öffentlichen Flächen
- bestehende Freileitung mit Baubeschränkungsbereich
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bauliche Nutzung	
Dachform und Dachneigung	
Geschosse	Bauweise
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe

*) a Bw = abweichende Bauweise

Gebäudelängen können über 50 m betragen, einzuhalten sind Grenzabstände nach Art.6 BayBo zu den Nachbargrundstücken.

Markt Lauterhofen
Marktplatz 11
92283 Lauterhofen

(Raum für Registratur/Ordnung)

(Raum für Registratur/Ordnung)

3			
2			
1			
1	Art der Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Zeichen

Pongratz - Ing.- Gesellschaft für Tiefbau mbH
90489 Nürnberg - Georg-Strobel-Straße 3b - Ruf (0911) 919 666 40

Bebauungsplan

Vorhaben :

Markt Lauterhofen
Lauterhofen „Gewerbepark Lauterhofen Süd II"
Bauabschnitt II

Einzelheit :
1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbepark Lauterhofen Süd II"
Bauabschnitt II

Projekt-NR : 201918

Maßstab : 1:1000

	Datum	Name
gez. :	Apr-21	Rauh
bearb. :	Apr-21	WP
geänd. :		

Plan Nr. 1.0.0

Nürnberg, 22 April 2021

(Unterschrift)

O:\PROJEKTE\LAUTERHOFEN\201918 Gewerbepark Lauterhofen Sued II\03_Plaene\01_Vorplanung\2021-04-21_LP_VA_002.dwg