

# Aktuelles aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.06.2018

1.	Bauhof in der Industriestraße, Vergabe Tiefbauarbeiten
----	--

**Sachverhalt:**

Am 28.05.2018 wurden die Angebotsunterlagen an 13 Bieter versandt. Die Überprüfung der am 12.06.2018 zur beschränkten Submission der oben genannten Maßnahme eingereichten 6 Angebote führte zu folgendem Ergebnis:

Rang- folge	Bieter	Gesamtangebot (brutto)
1.	Fa. Dötterl und Hahn, Ursensollen	116.145,55 €
2.	Fa. Arbogast Bauunternehmen GmbH & Co. KG, Amberg	117.958,55 €
3.	Fa. Pichl Bauunternehmen GmbH & Co. KG, Hiltersdorf	142.655,64 €
4.	Fa. Schäffer Erd- und Pflasterbau, Freudenberg	143.101,37 €
5.	Fa. Mickan GBG Amberg mbH & Co. KG, Amberg	162.666,12 €
6.	Fa. Max Bögl Bauservice GmbH & Co. KG, Neumarkt	193.125,11 €

Der von der Fa. Dötterl und Hahn gewährte bedingungslose Nachlass wurde bereits berücksichtigt.

Alle Angebote wurden hinsichtlich Vollständigkeit der geforderten Produktangaben und vollständig ausgefüllter Formblätter überprüft. Es musste kein Bieter aus der Wertung genommen werden.

Die Kostenberechnung vom 25.05.2018 beträgt für die Gesamtmaßnahme 104.543,89 €. Die Zuschlagsfrist für die Angebote endet am 13.07.2018.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Ergebnis der Ausschreibung für die Erschließungsarbeiten am Bauhof, Industriestr. 1, Lauterhofen. Der Zuschlag soll an den wenigstnehmenden Bieter der Fa. Dötterl und Hahn, Jakob-Oswald-Str. 5, 92289 Ursensollen gemäß Angebot für 116.145,55 € (brutto) vergeben werden.

2.	eDE Trautmannshofen - Vergabe Landschafts- /Gartenbauarbeiten
----	---

**Sachverhalt:**

Die Angebotsunterlagen wurden an 5 Bieter versandt. Die Überprüfung der am 26.06.2018 zur beschränkten Submission der oben genannten Maßnahme eingereichten 4 Angebote führte zu folgendem Ergebnis:

Rang- folge	Bieter	Gesamtangebot (brutto)
1.	Fa. Thomas Thumann, Lauterhofen OT Deinschwang	46.642,05 €
2.	Fa. Hierreth & Felser, Lauterhofen OT Muttenshofen	50.021,89 €
3.	Fa. Lobinger, Edelsfeld	70.300,50 €
4.	Fa. Weißmüller, Berg	71.708,66 €

Alle Angebote wurden hinsichtlich Vollständigkeit der geforderten Produktangaben und vollständig ausgefüllter Formblätter überprüft. Es musste kein Bieter aus der Wertung genommen werden.

Die Kostenberechnung beträgt für die Gesamtmaßnahme 51.604,47 €.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Ergebnis der Ausschreibung für die Landschafts- und Gartenbauarbeiten im Rahmen der Einfachen Dorferneuerung Trautmannshofen. Der Zuschlag soll an den wenigstnehmenden Bieter der Fa. Thomas Thumann Garten- und Landschaftsbau, Deinschwang 1, 92283 Lauterhofen gemäß Angebot vom 26.06.2018 für 46.642,05 € (brutto) vergeben werden.

3.	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
----	--

3.1	Aufstellung Bebauungsplan "138 - Blomenhof-West"; Stadt Neumarkt i.d.OPf.
-----	---

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Neumarkt hat am 24.07.2014 beschlossen für den Bereich „Blomenhof-West“ einen Bebauungsplan zur Ausweisung eines Sondergebiets „Baumarkt“ aufzustellen. Zwischenzeitlich haben sich die Voraussetzungen geändert und es sollen ein Gartenfachmarkt sowie ein weiterer Fachmarkt angesiedelt werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erhebt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände gegen die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „138 – Blomenhof-West“ der Stadt Neumarkt i.d.OPf..

3.2	Flächennutzungsplanänderung im Bereich "F 138 - Blomenhof-West"; Stadt Neumarkt i.d.OPf.
-----	--

**Sachverhalt:**

Für den Bereich zwischen Blomenhofstraße und der St 2240 ist beabsichtigt, einen Gartenfachmarkt zu platzieren. Dabei handelt es sich aufgrund der typischen Größe dieser Märkte um Nutzungen, für die ein Sondergebiet gem. § 11 BauNVO notwendig ist. Dies ist bauplanerisch entsprechend zu entwickeln.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erhebt im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB keine Einwände gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „F 138 – Blomenhof-West (früher „F 121 – Blomenhof“)“ der Stadt Neumarkt i.d.OPf..

3.3	Neufassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Velburg
-----	--

**Sachverhalt:**

Der Vorentwurf des neu aufgestellten Landschaftsplanes wurde in die Plandarstellung des Flächennutzungsplans integriert.

Wesentliche Inhalte der Fortschreibung sind:

- die Darstellung zukünftiger Entwicklungsflächen und Alternativen entsprechend dem aktuellen Bedarf, den Vorgaben der Regional- und Landesplanung und den aktuellen Entwicklungen sowie
- die Anpassung der im bisherigen Flächennutzungsplan dargestellten Nutzungen, insbesondere der bebauten Flächen, an die tatsächlich vorliegenden Nutzungen und aktuelle Baunutzungsverordnung.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erhebt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände gegen die Neufassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Velburg.

<b>3.4</b>	Bebauungsplan "Sondergebiet Ferien-Erlebnishof" in Ronsolden mit paralleler Flächennutzungsplanänderung Deckblatt 36
------------	--

**Sachverhalt:**

Mit der 36. FNP-Deckblattänderung wird die planungsrechtliche Voraussetzung für den im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplan Sondergebiet „Ferien-erlebnishof“ geschaffen. Das Entwicklungsgebot ist damit beachtet, eine geordnete, städtebauliche Entwicklung kann gesichert werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Ferien-Erlebnishof“ in Ronsolden mit paralleler Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt 36 der Stadt Velburg.

<b>3.5</b>	6. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Markt Kastl; SO Hochschule
------------	--

**Sachverhalt:**

Für die Unterbringung der Hochschule in der leerstehenden Klosterburg Kastl und zur Erlangung des Baurechts für einen dafür notwendigen Parkplatz ist eine Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplan (1982) erforderlich. Die bestehenden Gemeinbedarfsflächen (Gebäude-Komplex) und Schulsportflächen werden dafür in Sonderbaufläche Hochschule und Sonderbaufläche Parkplatz für die Hochschule geändert.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände gegen die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kastl.

<b>5.</b>	Bekanntgaben/Anfragen
-----------	-----------------------

**Sachverhalt:**

- a) Bekanntgaben durch Bgm Lang:

- Erfreulich ist, dass die Erschließung des Baugebietes Kapellenäcker ab Anfang September 2018 starten kann. Für die Vergabe der Bauplätze im Baugebiet Kapellenäcker wurden Vergabekriterien festgelegt. Die Interessenten für einen Bauplatz erhalten einen Fragebogen. Das Verfahren soll eine sozialgerechte Vergabe ermöglichen.
  - Die Bauzeit für den Bauhof Lauterhofen ist für folgenden Zeitraum geplant: 02.07.18 bis 30.09.2018.
  - Neubau Kindergarten: Mit Schreiben vom 26.06.2018 haben wir von der Regierung der Oberpfalz die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erhalten. Es sollte innerhalb von 6 Monaten mit dem Bau begonnen werden.
  - Am Montag dieser Woche fand ein Treffen mit Vertretern des Kindergartens Maria Goretti (Naturgruppe), Pfarrer Ehrl, Vertretern der Kirchenverwaltung, Fr. Hollweck vom Landratsamt und dem Sportverein Lauterhofen (Grundstücksbesitzer) statt. Alle waren sich einig, dass die Naturgruppe eine sehr gute Einrichtung darstellt. Es soll eine Lösung mit Doppelcontainern angestrebt werden, die mobil – ohne Betonfundament- auf dem Gelände des SVL aufgestellt werden. Abgestimmt wird dieser Vorschlag noch in der Kirchenverwaltung und dem Sportverein. Das Landratsamt kann dieser Lösung zustimmen.
  - Einladung zum Volksfest in Lauterhofen vom Freitag, 29.06. bis Montag 02.07.18. Der Auszug zum Festzelt findet am 29.06. statt. Es haben sich bereits führende Politiker angekündigt.
  - Eine herzliche Einladung zum Goldenen Priesterjubiläum von Pfarrer Eduard Wittmann für den gesamten Markt. Der feierliche Gottesdienst findet am 8.7.2018 um 09:30 in der Pfarrkirche St. Michael statt. Die Beteiligung der MdMs am Kirchenzug vom Pfarrhof zur Kirche ist erwünscht.
  - Der Markt Kastl lädt zum Bürgerfest am 20.07.18 ein. Die MdMs werden gebeten, eine Teilnahme am Besuch des MGR an diesem Termin zu melden.
  - Eine Verlängerung der Buslinie Wappeltshofen-Altdorf bis nach Traunfeld wurde beim LRA Neumarkt beantragt.
  - Die Bauarbeiten für die Verlegung von Breitbandkabeln sind an mehreren Orten im Gemeindebereich im Gange.
- b) Bgm Lang informierte auf Anfrage von MdM Kölbl, dass sich bisher ein Interessent für die Ausführung des Winterdienstes in den ehemaligen Gemeinden Deinschwang und Traunfeld gemeldet hat.

MdM Kölbl bat, dass künftig auch die Zufahrt zum Gerätehaus der FF Traunfeld geräumt wird.

- c) MdM Benzinger erkundigte sich wegen der Sperrung der Pfalzgrafenstraße. Die Sperrung wurde von einem Bürger wegen Sanierungsarbeiten an einem Gebäude

beantragt. Ab 29.06.18 ist nur mehr eine halbseitige Sperrung erforderlich.

- d) MdM Xaver Lang bedankte sich im Zusammenhang mit dem Ausbau des Betzenriedwegs für das Verständnis der Anwohner bei Behinderungen durch die laufenden Bauarbeiten. Bgm Lang schloss sich dem Dank an.
- e) MdM Seitz schlug vor, die Beschaffung einer Kehrmaschine in der nächsten MGR-Sitzung zu behandeln.

MdM Spitz vertrat die Meinung, dass entsprechende Angebote eingeholt werden sollten und im Falle einer Beschaffung alle Gemeindeteile mindestens einmal jährlich gekehrt werden sollten.

- f) Nach Ansicht von MdM Seitz ist die Räumung der Lauterach wieder dringend erforderlich. Bgm Lang stellte klar, dass aus naturschutzrechtlichen Gründen derartige Arbeiten nur ab 15. August innerhalb von ca. drei Wochen durchgeführt werden dürfen.