

# Aktuelles aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.09.2018

3.	Aufstellung des Bebauungsplans „SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Traunfeld – An der BAB 6“
----	---------------------------------------------------------------------------------------------

3.1	Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
-----	--------------------------------------------------------------------------------

## **Sachverhalt:**

Bgm Lang begrüßte zu diesem TOP Herrn Willibald Braun von der Fa. Windpower, der die eingegangenen Stellungnahmen vortrug und erläuterte.

Herr Braun ging dabei auch auf einige Fragen von MdMs ein.

Die Stellungnahmen mit den gefassten Beschlüssen liegen dieser Niederschrift als Anlage 1 bei und sind Bestandteil der Niederschrift.

3.2	Eintragung Dienstbarkeit und Reallast
-----	---------------------------------------

## **Sachverhalt:**

In den bisherigen Fällen wurde eine Dienstbarkeit und eine Reallast nur zugunsten des Freistaates Bayern, vertreten durch das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. – untere Naturschutzbehörde – eingetragen.

Im Falle eine Veräußerung der Ausgleichsmaßnahme, welche nicht als negativ anzusehen ist, z.B. an einen Landwirt, da somit u.a. Beiträge an die landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft zu zahlen sind und die Pflege der Grundstücksfläche erhalten bliebe, würde diese Veräußerung ohne den Markt Lauterhofen stattfinden, was mit Eintragung einer Dienstbarkeit/Reallast nicht der Fall wäre.

Für den Fall der Nichterfüllung ist der Freistaat Bayern und der Markt Lauterhofen berechtigt, auf dem dienenden Grundstück alle Maßnahmen, insbesondere Gestaltungs-, Pflege-, Erhaltungsmaßnahmen durchzuführen bzw. durchführen zu lassen, welche zur Schaffung und Erhaltung der Ausgleichsmaßnahme entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes „SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Traunfeld – An der BAB 6“ und des beigefügten Planes erforderlich oder zweckdienlich sind und zu diesem Zweck das dienende Grundstück durch beauftragte Personen betreten und befahren zu lassen. Der Freistaat Bayern und der Markt Lauterhofen übernehmen im Zusammenhang mit der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit keinerlei Unterhaltungskosten, Verkehrssicherungspflicht oder sonstige Kosten.

Sämtliche Kosten dieser Erklärung und ihres Vollzuges und alle dem Eigentümer des dienenden Grundstücks künftig durch die Belastung entstehenden Kosten z.B. für Freigaben und Löschungen trägt die Die Firma Windpower Gesellschaft zur Nutzung regenerativer Energien mbH, Prüfeninger Straße 20, 93049 Regensburg, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Dipl.Ing. (FH) Johann Lenz.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von dem Entwurf der Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch zur Ausgleichsmaßnahme FlNr. 143 Gemarkung Öning zugunsten des Marktes Lauterhofen und genehmigt diese. Die Verwaltung wird beauftragt die Eintragung in das Grundbuch zu veranlassen.

<b>3.3</b>	Billigung der Planungsunterlagen
------------	----------------------------------

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den aktualisierten Planungsunterlagen zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Traunfeld

– An der BAB 6“ und zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und billigt diese. Die Verwaltung wird beauftragt die Behördenbeteiligung und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

<b>4.</b>	Anträge der Fa. Hermann Trollius GmbH auf Betrieb einer Mahl- und Trocknungsanlage und Zulassung des vorzeitigen Beginns
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Die Fa. Hermann Trollius GmbH beantragt die immissionsschutzrechtliche Genehmigung gemäß § 16 Abs. 1 BImSchG auf Errichtung und Betrieb einer Mahl- und Trocknungsanlage und auf Zulassung des vorzeitigen Beginns gemäß § 8 a Abs. 1 BImSchG der Errichtung einer Mahl- und Trocknungsanlage.

<b>4.1</b>	Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 5 BImSchG
------------	-------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Markt Lauterhofen nimmt als Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 5 BImSchG zum Antrag der Fa. Hermann Trollius GmbH, Am Häselberg 1, 92283 Lauerhofen auf Errichtung und Betrieb einer Mahl- und Trocknungsanlage sowie zum Antrag auf Zulassung des vorzeitigen Beginns einer Mahl- und Trocknungsanlage wie folgt Stellung:

Es werden keine Einwände erhoben.

<b>4.2</b>	Entscheidung über das gemeinliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB
------------	------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Markt Lauterhofen erteilt zum Antrag der Fa. Hermann Trollius GmbH, Am Häselberg 1, Lauterhofen, auf Erteilung einer Genehmigung zur wesentlichen Änderung einer Anlage nach § 16 Abs. 1 BImSchG in Verbindung mit Nr. 2.2 des Anhangs 1 zur 4. BImSchV und einen Antrag nach § 8 BImSchG auf Zulassung des vorzeitigen Beginns auf Errichtung einer Mahl- und Trocknungsanlage das gemeindliche Einvernehmen.

<b>5.</b>	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
-----------	----------------------------------------------------------

<b>5.1</b>	Beteiligung zur 14. Änderung des Regionalplans Region Regensburg
------------	------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Bgm Lang informierte über die Fortschreibung und verwies auf eine Anschreiben der Regierung der Oberpfalz. Der Fortschreibungsentwurf liegt vom 19.09.2018 bis einschließlich 19.10.2018 im Landratsamt Neumarkt zur Einsicht für jedermann aus.

Anschreiben der Regierung der Oberpfalz:

Die Inhalte der Änderung des Regionalplans Region Regensburg sind unter folgendem Link einsehbar:

[http://www.region11.de/rpl\\_fortschreibung/raumstrukt\\_entwicklung\\_r/14Ae\\_Fortschreibungsunterlagen\\_II.pdf](http://www.region11.de/rpl_fortschreibung/raumstrukt_entwicklung_r/14Ae_Fortschreibungsunterlagen_II.pdf)

Zusammenstellung der Stellungnahmen sowie der Auswertung und Abwägungs-/Behandlungsvorschläge zum Entwurf der 14. Änderung vom 14.06.2017:

[http://www.region11.de/rpl\\_fortschreibung/raumstrukt\\_entwicklung\\_r/14.Ae\\_Stellungnahmen\\_inkl\\_Abwaegung.pdf](http://www.region11.de/rpl_fortschreibung/raumstrukt_entwicklung_r/14.Ae_Stellungnahmen_inkl_Abwaegung.pdf)

6.	Beschaffung Feuerwehrfahrzeug HLF20 als Ersatz für LF8 und Ergänzung für LF16
----	-------------------------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Im Finanzplan ist für das Jahr 2020 die Ersatzbeschaffung vorgesehen. Lange Lieferzeiten und die Erstellung einer europaweiten Ausschreibung erfordern einen frühzeitigen Beschluss über die Durchführung der Beschaffung.

Zweiter Bürgermeister Meier erläuterte in seiner Funktion als 1. Kommandant der FF Lauterhofen die Notwendigkeit der Beschaffung. Das vorhandene LF 8 ist bereits 33 Jahre alt und weist erhebliche technische Mängel auf. Auch das LF 16/12 ist bereits 20 Jahre alt und nicht mehr auf dem neuesten technischen Stand. Im Falle einer Beschaffung eines HLF würde das LF 8 ausgemustert und das LF 16/12 noch ca. zehn Jahre verwendet. Auch der Kreisbrandrat befürwortet eine Beschaffung eines derartigen Fahrzeugs.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Beschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeugs HLF20 für die Stützpunktfeuerwehr Lauterhofen als Ersatz für das Löschgruppenfahrzeug LF8 und als Ergänzung für das Löschgruppenfahrzeug LF16. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen, um die Beschaffung im Haushaltsjahr 2020 durchführen zu können. Bei der Vorbereitung der Vergabe und bei der Abwicklung des Beschaffungsvorganges bis zur Übergabe des Fahrzeuges sollen die Dienstleistungen eines externen Beratungsbüros in Anspruch genommen werden.

7.	Bekanntmachung - Bürgerversammlung Dorferneuerung Traunfeld
----	-------------------------------------------------------------

**Sachverhalt:**

Bgm Lang wies darauf hin, dass vor dem Beginn der Maßnahme die eDE in Trautmannshofen abgeschlossen sein muss.

Vor einigen Wochen fand bereits eine Begehung mit der DLE statt an der neben ihm 2. Bgm Meier, 3. Bgm Preißl sowie MdM Kölbl teilnahmen. Dabei wurden mögliche Verschönerungsmaßnahmen erörtert.

Am 17.10.2018 findet im Schützenhaus Traunfeld eine Bürgerversammlung statt. Nach Meinung von MdM Kölbl soll dabei klar herausgestellt werden, dass die finanziellen Mittel gedeckelt sind und deshalb eine sorgfältige Auswahl der erwünschten durchzuführenden Maßnahmen erfolgen muss.

8.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
----	--------------------------------------------------------------------------------------------

Die folgenden Beschlüsse wurden bekannt gegeben:

**Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 14.06.2018 gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52, Abs. 3 GO**

10.	Gesellschaftsvertrag REGINA GmbH-Neufassung 2018
-----	--------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt dem vorgelegten, überarbeiteten Entwurf zur Neufassung des Gesellschaftsvertrags der REGINA GmbH zu und genehmigt diesen vollinhaltlich.

11.	Ausbau GVS Brunn-Pattershofen - Vergabe Planungsleistung und Genehmigung Vereinbarung mit Markt Kastl
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

**a) Vergabe Planungsleistung:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Ergebnis der Angebotseinholung über Planungsleistungen für den Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Brunn – Pattershofen zwischen Wasserwerk Schlögelsmühle und Pattershofen. Der Auftrag soll an das Ingenieurbüro Umwelt + Tiefbau Ingenieure Amberg GmbH gemäß vorläufigen Honorarangebot vom 04.06.2018 vergeben werden. Das tatsächlich abzurechnende Honorar ergibt sich aus den anrechenbaren Kosten des Objekts gemäß der zu erstellenden Kostenberechnung.

**Beschluss:**

**b) Genehmigung der Vereinbarung mit dem Markt Kastl**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Vereinbarung zwischen dem Markt Lauterhofen und dem Markt Kastl über die Erneuerung der Gemeindeverbindungsstraße Brunn – Pattershofen zwischen dem Wasserwerk Schlögelsmühle und Pattershofen und genehmigt diese.

**Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 28.06.2018 gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52, Abs. 3 GO**

7.	Sanierung der Alten Mälze; Vergabe von Planungsleistungen (Fachplaner)
----	------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den Angebotseinholungen über Fachplanungsleistungen bei der Sanierung der „Alten Mälze“. Der Auftrag für die Elektroplanung soll an das Ingenieurbüro Winfried Breyer, Unterferrieder Str. 8a, 90559 Burgthann gemäß Angebot vom 26.06.2018, für die Heizungs-, Lüftung- und Sanitärplanung an das ibz Ingenieurbüro Zeisig GmbH & Co. KG, Zur Hohen Straße 2, 92262 Birgland vom 21.06.2018 und für die Freianlagenplanung an das Landschaftsarchitekturbüro Martin Kölbl, Keilhofring 22, 92367 Pilsach gemäß Angebot vom 18.06.2018. Das tatsächlich abzurechnende Honorar ergibt sich jeweils aus den anrechenbaren Kosten des Objekts gemäß der zu erstellenden Kostenberechnung.

8.	Umbau, Sanierung und Erweiterung der Grundschule und Mittelschule Lauterhofen mit Sanierung der Kleinturnhalle; Vergabe Projektsteuerung
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Angebotseinholung für die Projektsteuerung bei der Maßnahme Umbau, Sanierung und Erweiterung der Grundschule und Mittelschule Lauterhofen mit Sanierung der Kleinturnhalle. Der Zuschlag soll an den wenigstnehmenden Bieter die Firma Ingenieur + Planungsbüro Horst Kraus, Amberg gemäß Angebot vom 28.06.2018 vergeben werden.

9.	Straßensanierungen 2018
----	-------------------------

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den geplanten Straßensanierungsmaßnahmen im Jahr 2018. Es besteht Einverständnis mit der vorgestellten Vorgehensweise. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Arbeiten bei den Maßnahmen 1-3 und Pettenhofen an die Fa. Bögl zu vergeben.

Maßnahmen 1-3

Fläche	Ort	Abmessung
1.1	vor Marbertshofen (linke Fahrbahn)	18 x 2,0 m
1.2	bei Polster, Marbertshofen	40 x 4,0 m
1.3	Hierl, Schweibach (Oberdorf)	61 x 3,90 m
1.4	Hierl, Schweibach (unteres Dorf)	35,75 x 2,40-3,80m
2.	Brenzenwang (gesamtes Dorf)	ca. 731 m <sup>2</sup>
3.	Mittersberg (Rinnensanierung)	ca. 106 m

10.	Umgestaltung Freizeitanlage am Karlshof
-----	-----------------------------------------

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Entwurfsplanung des Bauabschnitts I a+b+c+d der „Umgestaltung Freizeitanlage „Am Karlshof“ des Architekturbüros G+2S, Deggendorf. Die Angelegenheit wird zurückgestellt. Es soll ein Ortstermin und eine Erörterung der Gehweggestaltung Bahnhofstraße/Ziegelhütte mit Vertretern der Regens Wagner, der Polizei und dem Markt Lauterhofen stattfinden.

9.	Bekanntgaben/Anfragen
----	-----------------------

## **Sachverhalt:**

a) Bekanntgaben durch Bgm Lang:

- Die Erschließung des Baugebietes Kapellenäcker mit 35 Parzellen ist in vollem Gange. Nach Auswertung der Fragebögen, werden die Bewerber ab Anfang Oktober zur Bauplatzvergabe eingeladen.
- Der Radwegebau Pettenhofen-Ballertshofen schreitet zügig voran.
- Ein großer Dank an alle Akteure bei der Ausrichtung der weithin bekannten Trautmannshofener Kirchweih. Der Betzenriedweg konnte termingerecht für diese Veranstaltung fertiggestellt werden
- Überall im gesamten Gemeindegebiet finden Erd- und Verlegearbeiten für Breitbanderschließung statt. Es kommt in vielen Orten zu Behinderungen. Wir bitten um Verständnis.
- Der Neubau des gemeindlichen Bauhofes ist kurz vor Fertigstellung. Der Umzug vom Bahnhofsgelände kann voraussichtlich Ende September 2018 vollzogen werden.

b) MdM Spitz schlug vor, dass der Bauhof mit einem schweren Fahrzeug prüfen soll, ob die Bankette im Zusammenhang mit der Breitband-Kabelverlegung ausreichend verdichtet wurden.

Weiterhin wies er auf die schadhafte Straße nach dem Anwesen Kerschensteiner, Ballertshofen 46, in Richtung Ortsende hin. Laut Bgm Lang ist die Jagdgenossenschaft Deinschwang für eine Sanierung zuständig.

c) Auf Anfrage von MdM Benzinger wurde mitgeteilt, dass derzeit Nachforschungen im Gange sind, ob der Funkmast nahe der Schule Lauterhofen noch für Funkdienste genutzt wird.

d) Ortssprecher Graf erinnerte an die Aufstellung eines Geschwindigkeitsmessgerätes in Brunn.

Laut 2. Bgm Meier ist beabsichtigt, in Brunn eine mobile Anlage zu stationieren.

e) MdM Seitz hat bemerkt, dass ein Baum im Bereich der Straße Kaiseracker anscheinend durch eine Axt beschädigt wurde.

2. Bgm Meier sicherte zu, sich um die Angelegenheit zu kümmern.