

Aktuelles aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.12.2018

2.	Neubau Kindergarten, Sportzentrum 8 - Vergabe von Bauleistungen
----	---

Sachverhalt:

Bgm Lang wies eingangs darauf hin, dass die Vergabe einer weiteren Bauleistung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

Schreiner – Außenelemente:

Die Vergabe des Gewerks muss aus vergaberechtlichen Gründen in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verlegt werden.

Baumeisterarbeiten:

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wurde bereits in der letzten Sitzung der Auftrag an den wirtschaftlichsten und günstigsten Bieter die Firma Josef Pruy Bau GmbH, 92283 Lauterhofen mit einer Angebotssumme von 271.148,76 € (brutto) vergeben.

Zimmerei-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten:

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wurde bereits in der letzten Sitzung der Auftrag an den wirtschaftlichsten und günstigsten Bieter die Firma Christian Dirner, 92283 Lauterhofen mit einer Angebotssumme von 101.555,09 € (brutto) vergeben.

Gerüstbauarbeiten:

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses wurde bereits in der letzten Sitzung der Auftrag an den wirtschaftlichsten und günstigsten Bieter die Firma Seitz Gerüstbau GmbH, 92367 Pilsach mit einer Angebotssumme von 8.702,35 € (brutto) vergeben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den beschränkten Ausschreibungen für die Maßnahme Errichtung eines 2-gruppigen Kindergartens, Sportzentrum 8, Lauterhofen. Der Auftrag soll an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben werden:

Gewerk	Firma	Angebotssumme (brutto)
Elektro	Pürzer Elektrotechnik GmbH, 92355 Velburg	129.371,96 €
Heizung	Hufnagel GmbH, 92280 Kastl	70.490,70 €
Sanitär	Ehm Gebäudetechnik GmbH, 92237 Sulzbach-Rosenberg	57.565,85 €

3.	Aufstellung des Bebauungsplans „SO Photovoltaik-Freiflächenanlage Traunfeld – An der BAB 6“
----	---

Sachverhalt:

Bgm Lang begrüßte zu diesem TOP Herrn Willibald Braun als Vertreter der Windpower GmbH, der die Beschlussvorschläge unter TOP 3.1 vortrug.

3.1	Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
------------	---

Sachverhalt:

- [Abwägungsunterlagen und entsprechende Beschlussvorschläge](#)

Die im Rahmen der Abwägung gefassten Beschlüsse liegen dieser Niederschrift als Anlage 1 bei. Die Anlage 1 ist Bestandteil der Niederschrift.

3.2	Feststellungs- und Satzungsbeschluss
------------	--------------------------------------

Sachverhalt:

- [Bebauungsplanunterlagen](#)

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung in der Fassung vom 21.08.2018 ist in der Zeit vom 19.10.2018 bis einschließlich 19.11.2018 öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden erfolgte parallel mit Anschreiben vom 16.10.2018. Zwischenzeitlich wurde bereits auch der Durchführungsvertrag geschlossen, mit dem Inhalt, dass die Sicherung der Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen durch Grunddienstbarkeit und die Sicherung der Rückbauverpflichtung durch Grundschuld erfolgen soll. Beide Sicherungen werden von der Windpower GmbH alsbald als möglich nachgereicht.

Der Antragsteller soll nach Meinung einiger MdMs eine Sicherungsleistung zu erbringen. Weiterhin soll festgesetzt werden, dass der Antragsteller die Verfahrenskosten zu tragen hat.

Herr Braun verwies auf eine noch ausstehende notarielle Regelung.

3.2.1	Feststellungsbeschluss
--------------	------------------------

Beschluss:

Der Marktgemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs unter Berücksichtigung der in heutiger Sitzung gefassten Beschlüsse. Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (Landratsamt Neumarkt i.d.OPf) gemäß § 6 Abs. 1 BauGB einzuholen.

3.2.2	Satzungsbeschluss
--------------	-------------------

Beschluss:

Der Marktgemeinderat fasst den Satzungsbeschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlage Traunfeld – An der BAB 6“ auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs unter Berücksichtigung der in heutiger Sitzung gefassten Beschlüsse. Die Verwaltung wird beauftragt die Bekanntmachung alsbald vorzunehmen, als dass die Sicherungen der Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen durch Grunddienstbarkeit und der Rückbauverpflichtung durch Grundschuld durch die Windpower GmbH nachgewiesen wurde.

5.	Bebauungsplan "Deinschwang Ost" - Berichtigung der Art der baulichen Nutzung
-----------	--

Sachverhalt:

In der Sitzung am 22. November wurden fälschlicherweise die Unterlagen des Bebauungsplans behandelt, in denen noch ein Dorfgebiet als Art der baulichen Nutzung nach § 5 BauNVO (MD) festgesetzt war. Korrekterweise ist nach § 13b BauGB ein Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO auszuweisen. Die Unterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden bereits mit der korrekten Art der baulichen Nutzung veröffentlicht.

- [Korrekte Planungsunterlagen](#)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Festsetzung der Art der baulichen Nutzung als Allgemeines Wohngebiet (WA) und bestätigt dies.

6.	Vereinsförderung 2018
-----------	-----------------------

Sachverhalt:

Hierzu wurde eine Sitzungsvorlage verschickt.

1. [Allgemeine Vereinsförderung](#)
2. [Allgemeine Sportförderung und allgemeine Jugendförderung](#)
- 3.1 [Investitionsförderung](#)
- 3.2 [Investitionsförderung - Anlage](#)

Beschluss:

Der Marktrat hat Kenntnis von den Freiwilligen Leistungen und genehmigt diese wie folgt:

1. Allgemeine Vereinsförderung	2018
siehe Anlage: 1)	
Für die Allgemeine Förderung an Vereine und Gruppen (ohne Sportvereine) werden Haushaltsmittel bereitgestellt i.H.v.	10.300 €
Nach Abzug der sonstigen Vergaben verbleibt ein Betrag i.H.v.	4.995 €
Das ergibt je Verein eine Förderung von	185 €
Der Zuschlag für geleistete gemeindliche Arbeiten beträgt	150 €

2. Allgemeine Sportförderung			
siehe Anlage 2)			
Die Mittel für Sportvereine und Jugendförderung betragen			8500
	Anzahl	je Jugendl.in €	Gesamt €
Jugendlichen bis einschl. 18 Jahre	307	16 €	4.912 €
Übungsleiterförderung	20	90 €	1.800 €
Sportplatzpflege je Platz			2.000 €

Die gesamte Sportförderung beträgt				8.712 €
Der OGV Lth und Kolping erhalten eine Jugendförderung:				
	Anzahl	je Jugendl.in €	Gesamt €	
OGV Lauterhofen	39	5,75 €	224 €	
Kolping, Lauterhofen	65	5,75 €	374 €	
Zusätzliche Jugendförderung:	104		598 €	

3. Investitionsförderung		
siehe Anlage 3)		
Der Haushaltsansatz für die Investitionsförderung beträgt		50.000
An Investitionsförderung wurden beantragt		18.936
Der Marktrat genehmigt die folgende Investitionsförderung		
Sportverein Lauterhofen	Gerätehalle, Rasenmäher, Sportheimneubau	3.633,00
Kath. Wallfahrtsstiftung Trautmannshofen	Sanierung Glockenanlage, Erneuerung Parkplatz	11.987,00
Pfarrgemeinde Traunfeld	Wasserentnahmestelle	846,00
Kath. Kirchenstiftung Deinschwang	Sanierung Kirchendach, Restaurierung Kirchentür	1.371,00
Heimatverein Deinschwang	Erneuerung Fenster	808,00
Kolping, Lauterhofen	Ausstattung Jugendraum	291,00
Gesamte Investitionsförderung:		18.936,00

7.	Bauhof in der Industriestraße - Außenanlagen/Wertstoffhof - Vorstellung Planung
----	---

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

8.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
----	--

Sachverhalt:

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 25.10.2018 gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52, Abs. 3 GO

11.	Umbau, Sanierung und Erweiterung der Grundschule und Mittelschule Lauterhofen und Sanierung der Kleinturnhalle; Information über Bauvorhaben
-----	--

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den Vereinbarungen zwischen dem Freistaat Bayern und dem Markt Lauterhofen im Wege der Zuweisungen nach Art. 10 Finanzausgleichsgesetz (BayFAG) und BayFAG +15 und genehmigt diese.

11.1	Information über das Bauvorhaben durch den Projektleiter
------	--

Beschluss:

Der MGR beschließt, dass qualitativ gute Fenster mit Dreifachisolierung und außenliegenden Raffstores mit Öffnungsmöglichkeit eingebaut werden.

12.	KiTa St. Gabriel / KiGa Maria Goretti - Defizitvereinbarungen Haushaltsjahr 2017 und Bezuschussung Vorpraktikant 2019/2020
-----	--

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Antrag der Katholischen Kirchenstiftung Lauterhofen vom 12.10.2018 für die Bezuschussung der Personalkosten der Vorpraktikanten in Höhe von 75 % für die beiden Einrichtungen im Kindergartenjahr 2019/2020 und bewilligt diesen.

9.	Bekanntgaben / Anfragen
----	-------------------------

Sachverhalt:

a) Bekanntgaben durch Bgm Lang:

- Die Marktverwaltung ist am 17. und 18.12.2018 wegen EDV-Umstellung geschlossen.

- Im Rahmen der Bauplatzvergabe für das Baugebiet Kapellenäcker sind aktuell noch 7 Parzellen frei. Die Erschließungsarbeiten wurden wegen einer Winterpause der beauftragten Firma unterbrochen.

b) Auf Anfrage von Mdm Benzinger teilte Bgm Lang mit, dass der Neujahrsempfang am Sonntag, 13.01.2019 stattfindet. Die Einladungen werden in den kommenden Tagen versandt.

c) Die Pflasterarbeiten in der Pfalzgrafenstraße werden nach Abschluss der Breitbandkabelverlegung, die auf 2019 verschoben wurde, durchgeführt (Antwort von Bgm Lang auf Frage von Mdm Benzinger).

d) Die Dorferneuerung Trautmannshofen neigt sich dem Ende zu. Mdm Xaver Lang schlug aus diesem Grund vor, Überlegungen für eine kleine Festveranstaltung anzustellen.

Bgm Lang fand in diesem Zusammenhang lobende Worte für das Engagement der Trautmannshofener Bürgerschaft und dankte ihm und Mdm Strobl unter dem Beifall der MdMs für deren Bemühungen.

e) Bürger haben gegenüber Mdm Strobl auf den erforderlichen Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern im Bereich öffentlicher Straßen hingewiesen.

Bgm Lang bat Herrn Strobl, eine entsprechende Aufstellung vorzulegen. Danach wird entschieden, ob die notwendigen Arbeiten durch den Bauhof oder eine Drittfirma ausgeführt werden.