

Aktuelles aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.01.2019

1.	Bauhof in der Industriestraße mit Wertstoffhof; Außenplatzgestaltung
----	--

Sachverhalt:

Zu diesem TOP war eine Vorstellung der Fa. Renner consult vorgesehen. Es stehen Preise von über 1 Mio. € im Raum. Es sollen deshalb konkrete Einsparmöglichkeiten ermittelt werden.

Dieser TOP wird deshalb zurückgestellt.

4.	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
----	--

4.1	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet - Gemeinde Pilsach
-----	---

Sachverhalt:

Im Ortsteil Hilzhofen der Gemeinde Pilsach, befindet sich der Hotelgasthof Meier, der aufgrund ausgezeichneter Küche und attraktiver landschaftlicher Lage einer der renommiertesten gastronomischen Betriebe im Landkreis ist. Um den wirtschaftlichen Betrieb zu sichern und in der Nähe der Golfplatzanlagen Übernachtungsmöglichkeiten anbieten zu können, ist die Erweiterung des Hotelbetriebs erforderlich. Die Maßnahme ist auch geeignet, das Ziel des Regionalparks Neumarkt zur nachhaltigen Stärkung der Region und Steigerung ihrer Wahrnehmung als Erholungs- und Freizeitraum zu unterstützen.

Ergänzend zu den baulichen Anlagen soll der größte Teil des Geländes als parkartige Erholungsfläche gestaltet und auch für die Natur weiter aufgewertet werden.

Beschluss:

Der Markt Lauterhofen erhebt nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für ein Sondergebiet „Hotelerweiterung Hilzhofen“ sowie die parallele Flächennutzungsplanänderung durch das Deckblatt 09, der Gemeinde Pilsach.

4.2	Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Gewerbegebiet - Gemeinde Pilsach
-----	--

Sachverhalt:

Die Firma Betz-office+work, Pilsach, hat als Vorhabenträgerin die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des im Flächennutzungsplan bereits ausgewiesenen Gewerbegebietes an der B 299 beantragt. Vorgesehen ist die Errichtung von Lagerhallen.

Beschluss:

Der Markt Lauterhofen erhebt im Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für ein Gewerbegebiet „Pilsach – An der B 299 – BA 2“, der Gemeinde Pilsach.

5.	Abwasseranlage Traunfeld - Antrag auf Neuerteilung einer gehobenen Erlaubnis nach § 15 WHG für die Kläranlage Traunfeld
-----------	---

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat bereits in einer seiner Sitzungen die Sanierung der Kläranlage Traunfeld beschlossen. Da die Erlaubnis für die Einleitung aus der Kläranlage nur noch bis 31.12.2021 befristet ist, die zu sanierende Kläranlage jedoch künftig auf die Anforderungsstufe 3 auszulegen ist, soll im Zuge der Sanierungsarbeiten eine neue wasserrechtliche Erlaubnis beantragt werden. Bei der Beantragung zum regulären Zeitpunkt bestünde sonst die Gefahr, dass nach Abschluss der Sanierungsarbeiten, im Wasserrechtsverfahren zusätzliche Auflagen gefordert werden könnten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der wasserrechtlichen Genehmigungsplanung des Ingenieurbüros Renner + Hartmann Consult GmbH, Amberg und genehmigt diese. Der Markt Lauterhofen beantragt die Neuerteilung der gehobenen Erlaubnis nach § 15 WHG zur Benutzung des Traunfelder Baches (Gewässer III. Ordnung) durch Einleiten von in der Kläranlage behandeltem Abwasser auf dem Grundstück mit der Flurnummer 268 der Gemarkung Traunfeld.

6.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
-----------	--

Sachverhalt:

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 22.11.2018 gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52, Abs. 3 GO

10.2	Zwischenfinanzierung Sanierung Schule
-------------	---------------------------------------

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Energiekredit Kommunal Bayern – Sanierung der BayernLabo. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach positiver Förderzusage, ein Darlehen in Höhe von 2.000.000 € mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Zinsbindung von 10 Jahren abzuschließen. Basis für den Zinssatz ist das KfW-Programm „IKK – Energieeffizient Bauen und Sanieren“. Dieser wird täglich festgelegt und beträgt zum 21.11.2018: 0,00 % nom.

10.3	Kindergartenneubau Sportzentrum 8
-------------	-----------------------------------

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom KfW-Programm Erneuerbare Energien „Premium“ der KfW. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach positiver Förderzusage, ein Darlehen in Höhe von 10.000 € mit einer Laufzeit von 5 Jahren und einer Zinsbindung von 5 Jahren abzuschließen. Basis für den Zinssatz ist das KfW-Programm „Erneuerbare Energien - Premium“. Dieser wird täglich festgelegt und beträgt zum 21.11.2018: 1,00 % nom.

14.1	Sanierung Kläranlage Traunfeld
-------------	--------------------------------

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Entwurfsplanung des Büros Renner + Hartmann Consult GmbH, Amberg über die Sanierung über die Sanierung der Kläranlage Traunfeld und

genehmigt diese. Das Zuwendungsverfahren und die vorzeitige Baufreigabe ist beim Wasserwirtschaftsamt Regensburg zu beantragen. Dem Marktgemeinderat ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf Förderung abgeleitet werden kann.

Der Markt wird die Maßnahme im Jahr 2019 durchführen. Die Mittel werden im Haushalt 2019 bereitgestellt. Die voraussichtlichen Baukosten inkl. Nebenkosten betragen rund 181.700 € (brutto).

14.2	Sanierung Kläranlage Lauterhofen (Einhaltung UVV)
-------------	---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den geplanten Arbeiten zur Instandsetzung und Optimierung des Nachklärbeckens und der Schaffung einer zusätzlichen für Lkws befahrbaren Einfahrt an der Kläranlage Lauterhofen. Die Verwaltung wird beauftragt, nach einer Angebotseinholung die Aufträge an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

14.3	Antrag auf Neuerteilung gehobene Erlaubnis nach § 15 WHG - Niederschlagswasser Pettenhofen, Gebertshofen und Hohe Birke
-------------	---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der wasserrechtlichen Genehmigungsplanung des Ingenieurbüros Renner + Hartmann Consult GmbH, Amberg und genehmigt diese. Der Markt Lauterhofen beantragt die Neuerteilung der gehobenen Erlaubnis nach § 15 WHG zur Benutzung je eines Trockengrabens in Pettenhofen und „Hohe Birke“ sowie einer Geländemulde in Gebertshofen durch Einleiten gesammelter Niederschlagswässer.

7.	Bekanntgaben / Anfragen
-----------	-------------------------

Sachverhalt:

a) Bekanntgaben durch Bgm Lang

- Für die Verbesserung der IT-Ausstattung an der Schule, insbesondere für die Einführung des digitalen Klassenzimmers (Digitalbudget), erhält der Markt Lauterhofen gemäß Zuwendungsbescheid vom 10.01.2019 eine Zuwendung in Höhe von 22.523 €. Für die kommenden Jahre werden weitere Mittel beantragt.

- Am 31.01.2019 ist eine zusätzliche Marktgemeinderatssitzung geplant.

b) Auf Anfrage von Mdm Benzinger informierte Bgm Lang, dass für das Objekt Alte Mälze eine Winterbaustelle eingerichtet wird und ging auf einige durchzuführende Bauarbeiten ein.

c) Ortssprecher Bayerl schlug vor, durch Verkehrszeichen auf möglichen Steinschlag an der GV-Straße Freiberg-Deinschwang hinzuweisen, da vom Gemeindebauhof keine Sicherungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Weiterhin soll mit einer Fachfirma Kontakt aufgenommen werden und ein Kostenvoranschlag für eine Felssicherung eingeholt werden.

d) Laut Ortssprecher Bayerl ist am neuen Radweg Pettenhofen-Ballertshofen an zwei Stellen die Böschung abgerutscht.

Die bauausführende Firma wird auf den Mangel hingewiesen.

e) MdM Härteis fragte an, ob während der Eintragsfrist (31.01.-13.02.2019) für das Volksbegehren „Rettet die Bienen“ das Rathaus Lauterhofen an einem Sonntag für 1 Stunde für Eintragungswillige geöffnet werden kann.

Bgm Lang sicherte zu, den Vorschlag prüfen zu lassen.

f) 3. Bgm Preißl kritisierte die seiner Ansicht nach mangelnde Sachinformation in Sachen „Erweiterung Steinbruch Bärreuther“ durch die Verwaltung. Zudem hat er eine Einladung für eine Info-Veranstaltung in Trautmannshofen zu spät erhalten.

Zweiter Bgm Meier widersprach dieser Darstellung und verwies auf entsprechende Niederschriften der Bürgerinitiative Trautmannshofen, in denen der aktuelle Sachstand dargestellt ist.

MdM Strobl nahm zu der Angelegenheit kurz Stellung. Weiterhin waren die MdMs damit einverstanden, dass Frau Riedel, die als Pressevertreterin anwesend war, den derzeitigen Sachstand darstellte. Wesentliches Anliegen der Verfahrensbeteiligten sollte demnach die Konsensfähigkeit sein.

g) MdM Spitz regte im Zusammenhang mit der Anlage eines Fußweges im Rahmen der Umgestaltung des Freizeitparks Karlshof an, dass die alte Garage der Regens Wagner Stiftung im Bereich des Parkplatzes Ziegelhütte abgerissen werden sollte, um den Verlauf der Gehweges zu optimieren. Der Vorschlag soll an Regens Wagner weitergeleitet werden.

h) 3. Bgm Preißl schlug vor, dass der vorgesehene Ortsrundgang im Rahmen der Dorferneuerung Traunfeld, der im Februar 2019 vorgesehen war, wegen der winterlichen Verhältnisse zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden sollte.

Laut Bgm Lang wurde dieser Termin durch die DLE ohnehin gestrichen. Die Bekanntgabe eines neuen Termines wird rechtzeitig bekannt gegeben.

i) MdM Seitz fragte an, wer die Sperrung der Mehrzweckhalle während der vergangenen Weihnachtsferien für die Benutzung durch Vereine veranlasst hat.

Bgm Lang ging kurz auf den Sachverhalt, der als Einzelfall anzusehen ist, ein und nannte als Begründung, dass Fenster und Türen nach Benutzung der Halle nicht ordnungsgemäß verschlossen wurden. Grundsätzlich soll für Vereine auch in den Ferien eine Nutzungsmöglichkeit der Halle gewährleistet sein.

j) MdM Seitz bezog sich auf Einladungsmodalitäten zum Neujahrsempfang 2019. Angeblich wurde für einen Teilnehmer eine Einladung für ihn und seine Frau versandt, für den Empfang 2018 jedoch nur für ihn.