

Aktuelles aus der Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.01.2022

2.	Feststellung des Rücktritts von Frau Monika Schönfelder-Hans als Marktratsmitglied
----	---

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 10.12.2021 hat Frau Monika Schönfelder-Hans dem Markt mitgeteilt, dass sie ihr Amt als ehrenamtliches Marktratsmitglied aus persönlichen Gründen niederlegen wird.

Der Marktgemeinderat hat gem. Art. 48 Abs.3 Satz 2 GLKrWG die Niederlegung des Amtes festzustellen. Die Verwaltung hat bereits den weiteren Listennachfolger, gemäß der vom Wahlausschuss am festgestellten Reihenfolge über das Nachrücken in den Marktgemeinderat informiert.

Bürgermeister Lang dankte Frau Monika Schönfelder-Hans für ihre konstruktive Mitarbeit als Marktgemeinderätin in der Zeit von 2014 – 2021. Man kann auf zahlreiche Projekte zurückschauen, welche in den letzten Jahren im Gremium diskutiert und beschlossen wurden.

Für die Zukunft wünscht er ihr alles Gute.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt gem. Art. 48 Abs.3 Satz 2 GLKrWG die Amtsniederlegung des Marktgemeinderatsmitgliedes Frau Monika Schönfelder-Hans ab 01.01.2022 fest.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3.	Vereidigung des ehrenamtlichen Marktratsmitglied Frau Eveline Igl-Kraus
----	--

Sachverhalt:

Herr Bürgermeisterin Lang vereidigt Frau Evelin Igl-Kraus, die für Frau Monika Schönfelder-Hans in den Marktrat nachrückt.

4.	Änderung der Ausschüsse durch Neubesetzung des Marktrates
-----------	--

4.1	Besetzung Rechnungsprüfungsausschuss
------------	---

Sachverhalt:

Am 17.05.2020 wurde Frau Monika Schönfelder-Hans durch Beschluss des Marktrates als Stellvertreterin für Ludwig Härteis in den Rechnungsprüfungsausschuss entsandt. Der Sitz von Frau Monika Schönfelder-Hans ist nachzubesetzen.

Der Rechnungsprüfungsausschuss setzt sich aktuell wie folgt zusammen:

Mitglied

Stellvertreter

2. Bürgermeister Karl Hier (Vorsitzender)

3. Bürgermeister Erwin Spitz

Helmut Benzinger

Robert Kölbl

Beate Niebler

Theresia März

Anton Preisl

Josef Seitz

Ludwig Härteis

(nachzubesetzen)

MGR Ludwig Härteis schlägt vor, dass Frau Eveline Igl-Kraus als Nachrückerin in den Marktrat auch den Ausschusssitz besetzen soll.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, der Sitz der Stellvertretung von MGR Ludwig Härteis im Rechnungsprüfungsausschuss wird durch Frau Eveline Igl-Kraus besetzt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.2	Besetzung Ausschuss für Bau- und Beitragsangelegenheiten
------------	---

Sachverhalt:

Am 17.05.2020 wurde Frau Monika Schönfelder-Hans durch Beschluss des Marktrates als Stellvertreterin für Ludwig Härteis in den Ausschuss für Bau- und Beitragsangelegenheiten entsandt. Der Sitz von Frau Monika Schönfelder-Hans ist nachzubesetzen.

Der Ausschuss für Bau- und Beitragsangelegenheiten setzt sich aktuell wie folgt zusammen:

Mitglied

Stellvertreter

1. Bürgermeister Ludwig Lang (Vorsitzender)	2. Bürgermeister Karl Hiereth
Xaver Lang	Robert Kölbl
Martin Springs	Helmut Benzinger
Erwin Spitz	Karl Hiereth
Beate Niebler	Theresia März
Michael Krieger	Andreas Aigner
Anton Preisl	Josef Seitz
Ludwig Härteis	(nachzubesetzen)

MGR Ludwig Härteis schlägt vor, dass Frau Eveline Igl-Kraus als Nachrückerin in den Marktrat auch den Ausschusssitz besetzen soll.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, der Sitz der Stellvertretung von MGR Ludwig Härteis im Ausschuss für Bau- und Beitragsangelegenheiten wird durch Frau Eveline Igl-Kraus besetzt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.	Bauanträge und Bauvoranfragen
-----------	--------------------------------------

5.1	Neubau Zweifamilienhaus mit Carport, FINr. 3221/20 - Gemarkung Lauterhofen
------------	---

Beschluss:

Die Mitglieder des Marktgemeinderates haben Kenntnis von der Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport, FINr. 3221/20 – Gemarkung Lauterhofen (Nerl Dorothee und Andreas, Spiegelgasse 8, 93047 Regensburg). Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, zu überprüfen, ob die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten wurden und soll Unterlagen, falls notwendig, zur Genehmigung an die Untere Bauaufsichtsbehörde weiterleiten.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.2	Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, FINr. 3221/38 - Gemarkung Lauterhofen
------------	--

Beschluss:

Die Mitglieder des Marktgemeinderates haben Kenntnis vom Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf FINr. 3221/38 – Gemarkung Lauterhofen (Kerstin und Christian Spies, Bojerstraße 41, 92883 Lauterhofen). Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.3	Anbau eines Schulungs- und Gastraumes der FF Pettenhofen, FINr. 83 - Gemarkung Pettenhofen
------------	---

Beschluss:

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Lauterhofen haben Kenntnis vom Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Schulungs- und Gastraumes der FF Pettenhofen, FINr. 83 – Gemarkung Pettenhofen (Bauherr: Markt Lauterhofen, Marktplatz 11, 92283 Lauterhofen).

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6.	Bauleitplanverfahren
-----------	-----------------------------

6.1	Aufstellung d. BBplanes „Gewerbepark Lauterhofen Süd I“ m. 1. Änderung des BBplanes „Gewerbepark Lauterhofen Süd II“ im 2. u. 3. Bauabschnitt sowie m. 1. Änderung eines Teilabschnittes d. BBplanes „Industriegebiet“ m. Änder. Flächennutzungsplan
------------	---

6.1.1	Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Lauterhofen Süd I" - Billigung Planentwurf durch Marktgemeinderat
--------------	---

Sachverhalt:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wurde im Vergleich zum vorherigen Verfahren im Jahr 2021 verändert, sodass dieser direkt an die bestehende Bebauung angrenzt.

Im Bebauungsplan werden ein Sondergebiet sowie ein Gewerbegebiet geschaffen, um die Ansiedlung verschiedener Betriebe zu ermöglichen.

Die Buslinie 460 Amberg – Neumarkt hat bereits eine Haltestelle an der Norma. Weitere sollen folgen.

Mittlerweile ist das geplante Gewerbegebiet von allen Seiten durch den neuerrichteten Geh- und Radweg mit Beleuchtung sowie durch die Industriestraße erreichbar.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von den Entwürfen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Lauterhofen Süd I“ und billigt diese.

Abstimmungsergebnis: 13 : 2

6.1.2	Aufstellung d. Bebauungsplanes "Gewerbepark Lauterhofen Süd I" - Beteiligung d. Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Sachverhalt:

Im Rahmen des laufenden Bauleitplanverfahrens hat die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zu erfolgen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung der Planunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Lauterhofen Süd“ sowie der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7.	Vergabe der Beitrags- und Gebührenkalkulation für die Entwässerungsanlage Traunfeld, Dippersricht & Aglasterhof
-----------	--

Sachverhalt:

Der Kalkulationszeitraum für die Entwässerungsanlage Traunfeld lief mit Ende des Jahres 2021 aus. Da die Kalkulationen für die anderen leitungsgebunden Einrichtung an eine externe Firma vergeben wurde ist auch bei der Entwässerungsanlage Traunfeld angedacht, die Kalkulation aus der Verwaltung herauszulösen. Hierzu wurden verschiedene Firmen angefragt von denen allerdings nur eine Firma ein Angebot unterbreitete.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat verlegt den Tagesordnungspunkt sowie die Beschlussfassung in den nichtöffentlichen Teil der Marktgemeinderatsitzung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8.	Jahresrechnung 2018 - Bericht über die örtliche Prüfung mit Feststellung und Entlastung
-----------	--

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 08.04.2019 wurde die Jahresrechnung für das Jahr 2018 gemäß Art. 102 Gemeindeordnung (GO) bekannt gegeben.

Am 20.12.2021 fand die örtliche Prüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss statt.

Die Ergebnisse der örtlichen Prüfung werden durch den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn 2. Bürgermeister Karl Hiereth vorgetragen.

Hinweis zu den Beschlüssen: Der Erste Bürgermeister ist wegen persönlicher Beteiligung bei der Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung ausgeschlossen (Art. 49 GO).

Beschluss:

Beschluss 1:

Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2018 wurde vom Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses bekannt gegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die im Haushaltsjahr angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen des Marktgemeinderates erfolgt ist, hiermit nachträglich genehmigt. Die Jahresrechnung wird nach der örtlichen Rechnungsprüfung mit folgendem Ergebnis festgestellt:

Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamthaushalt
9.027.859,68 €	9.059.070,58 €	18.086.930,26 €

Beschluss 2:

Für die Jahresrechnung 2018 wird gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

9.	Jahresrechnung 2019 - Bericht über die örtliche Prüfung mit Feststellung und Entlastung
-----------	---

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 15.10.2020 wurde die Jahresrechnung für das Jahre 2019 gemäß Art. 102 Gemeindeordnung (GO) bekannt gegeben.

Am 20.12.2021 fand die örtliche Prüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss statt.

Die Ergebnisse der örtlichen Prüfung werden durch den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn 2. Bürgermeister Karl Hiereth vorgetragen.

Hinweis zu den Beschlüssen: Der Erste Bürgermeister ist wegen persönlicher Beteiligung bei der Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung ausgeschlossen (Art. 49 GO).

Beschluss:

Beschluss 1:

Die Niederschrift über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 wurde vom Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses bekannt gegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die im Haushaltsjahr angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Beschlüssen des Marktgemeinderates erfolgt ist, hiermit nachträglich genehmigt. Die Jahresrechnung wird nach der örtlichen Rechnungsprüfung mit folgendem Ergebnis festgestellt:

Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamthaushalt
8.634.138,86 €	8.798.424,75 €	17.432.563,61 €

Beschluss 2:

Für die Jahresrechnung 2019 wird gem. Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

10.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden
------------	---

10.1	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für Aufstellung des Bebauungsplanes "Strassäcker III" der Gemeinde Alfeld
-------------	--

Beschluss:

Der Markt Lauterhofen erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Strassäcker III“ der Gemeinde Alfeld.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10.2	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan - Gewerbegebiet "Herz-Jesu-Berg-Kellerweg - 2. Änderung und der Erweiterung" der Stadt Velburg
-------------	---

Beschluss:

Der Markt Lauterhofen erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände gegen die Aufstellung des BEBAUUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN GEWERBEGEBIET "HERZ-JESU-BERG-KELLERWEG - 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG“ der Stadt Velburg.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

10.3	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 BauGB - Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Mantlach der Stadt Velburg
-------------	--

Beschluss:

Der Markt Lauterhofen erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden nach § 13 Abs. 2 BauGB keine Einwände gegen die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Mantlach.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10.4	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB - Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Richthofen der Stadt Velburg
-------------	--

Beschluss:

Der Markt Lauterhofen erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 13 Abs. 2 BauGB keine Einwände gegen die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Richthofen der Stadt Velburg.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

11.	Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, Art. 52 Abs. 3 GO
------------	--

Sachverhalt:

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 09.12.2021 gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52, Abs. 3 GO

16.	Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte St. Gabriel
------------	---

16.1	Auftragsvergabe Außenanlagen
-------------	------------------------------

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Ergebnis der beschränkten Ausschreibung für das Gewerk „Außenanlagen“ der Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte St. Gabriel. Der Auftrag wird an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Raum & Philipp, Kastl gemäß Angebot vom 02.12.2021 vergeben.

16.2	Nachtragsangebot 01 - Bodenbelagsarbeiten
-------------	---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Nachtragsangebot 01 der Firma Max Hofmann, Neutraubling, für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten zum Bauvorhaben „Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte St. Gabriel und genehmigt dieses.

17.	Auftragsvergabe der Erschließungsplanung für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Traunfeld Nord“
------------	---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis von der Angebotsauswertung für die Erschließungsplanung im Baugebiet „Gewerbegebiet Traunfeld Nord“. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auftragserteilung über Planungsleistungen für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen dem Ingenieurbüro Dotzer GmbH, Neumarkt durchzuführen. Die Planungen für die Breitbanderschließung sollen ebenfalls vom Büro Dotzer übernommen werden.

12.	Bekanntgaben / Anfragen
------------	--------------------------------

Sachverhalt:

- a) Bürgermeister Lang erhielt einen Anruf vom Amt für ländliche Entwicklung, Hr. Hillinger. Dieser teilte mit, dass die Einleitung der Dorferneuerung Traunfeld unterschrieben wurde.

MGR Kölbl bittet um Mitteilung, was die nächsten Schritte sind und wie sich der zeitliche Ablauf gestaltet.

- b) Am Mittwoch, den 26.01.2022 kommt das mobile Impfteam des Impfzentrum Neumarkt ins Rathaus und führt bis zu 100 Coronaimpfungen durch.
- c) MGR Benzinger spricht einen Dank an Christian Heldmann aus, welcher sich der angesprochen Verkehrsprobleme in der Schulstraße angenommen und Lösungen unverzüglich umgesetzt hat.

Er bittet um Berichtigung des Zeitungsartikels zur 1300-Jahrfeier. Entgegen der Darstellung ist der Arbeitskreis regelmäßig zusammen gekommen und arbeitet sehr intensiv an der Vorbereitung.

Im Auftrag eines Betroffenen fragt er an, ob es beim Thema Mobilfunk schon Lösungsansätze gibt. Hierzu teilt Bürgermeister Lang mit, dass seit dieser Woche eine Untersuchung aller möglichen Standorte stattfindet.

Die Sanierung der Ortsdurchfahrt Holzheim sollte in 2022 geplant, ausgeschrieben und umgesetzt werden.

Weiter bittet er darum, dass die Umgestaltung des ehemaligen Verkehrsgartens in der Schule zeitnah ausgeschrieben wird.

- d) MGR Seitz beantragt die Versetzung des Ortseingangsschildes in der Brunner Straße sowie die Durchführung einer Geschwindigkeitsmessung. In der Lauterachstraße sollte ebenfalls eine Geschwindigkeitsmessung durchgeführt werden.

Er bittet um Klärung, weshalb Herr Fink Heiner an seinem Grundstück zwei Container abstellen kann, welche $\frac{1}{2}$ Meter auf der Straße stehen und dagegen nicht unternommen wird.

- e) MGR Springs schlägt erneut vor, den ehemaligen Spielplatz am Schützenhaus wieder zu errichten. Bereits 2021 wurde hierfür eine Fläche nahe der Beachvolleyballplätze besichtigt.
Er bittet um Prüfung, ob ein Landschaftsplaner hierfür einen Entwurf fertigen und dem Marktrat vorstellen kann.
- f) MGR Lang X. bittet um Mitteilung zum aktuellen Stand der Überarbeitung des Landschaftsplanes mit integrierten Flächennutzungsplanes bis zur nächsten Sitzung. Im Hinblick auf eine aktuell diskutierte Änderung der 10-H Regel muss die Gemeinde tätig werden.

Weiter erachtet er es für zwingend notwendig, dass in 2022 die Planung und Ausweisung von Baugebieten in den verschiedenen Ortschaften umgesetzt wird.

Zur Errichtung einer möglichen Linksabbiegespur auf Höhe Hartenhof bittet er Bürgermeister Lang um Rückfrage beim zuständigen Straßenbauamt. Weiter sollte wie bereits besprochen, die Ortsdurchfahrt Hartenhof in diesem Jahr ertüchtigt werden.

- g) MGR Preißl fordert MGR Lang X. auf, die Bevölkerung nicht verrückt zu machen. Die 10-H Regel werde in Bayern lt. Söder modifiziert bestehen bleiben. Die Forderungen von Habeck hält er für nicht realistisch und rechnet den Markträten vor, dass bis zu 500 Windräder im Landkreis errichtet werden müssten.
- h) MGR Härteis widerspricht der Berechnung von MGR Preißl.
Nicht nachvollziehbar ist es, dass der Marktgemeinderat vor vielen Jahren beschlossen hat, Konzentrationszonen für Windkraftanlagen zu planen und auszuweisen. Dies aber ohne Aufhebung des Beschlusses nicht umgesetzt wurde.
- i) MGR Strobl J. bittet darum, dass der Bauhof die Absperrung des Gersgassl wieder aufbaut. Diese wurde unberechtigter Weise entfernt.
- j) MGR Aigner bittet um Prüfung der Einführung einer Kommunalen App des Marktes für Informationen der Bürger. Als Beispiel könnte man sich an der Stadt Velburg orientieren.